

BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA
o g ł a s z a

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych,
stanowiących własność Gminy Twardogóra położonych w miejscowości
Drogoszowice.**

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoła wcza netto (zł)	Wadium (zł)	Opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	Drogoszowice	393/2 0,1327 ha	73 800 (plus 23% VAT)	7 380	Nieruchomość niezabudowana	25.11.2022 r.
2.	Drogoszowice	393/3 0,1412 ha	78 550 (plus 23% VAT)	7 855	Nieruchomość niezabudowana	25.11.2022 r.

1. Przetargi odbędą się w dniu 29.11.2022 roku, ad. 1 godz. 12⁰⁰, ad 2. godz. 12³⁰ w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.
2. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej, w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.
3. **Szczegółowy opis nieruchomości:**
 - 1) działka nr 393/2 zlokalizowana we wschodniej części miejscowości Drogoszowice przy drodze gminnej o nawierzchni gruntowej. Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych i rolniczych. Zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa znajdują się w odległości około 150 m od działki; istniejąca infrastruktura techniczna: działka jest uzbrojona w sieć wodociagową, w pasie drogi gminnej występują sieci: wodociagowa, energetyczna, kanalizacji sanitarnej. Wg ewidencji gruntów, działka stanowi użytek RV i RVI – rola. Nieruchomość posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski, nawierzchnię gruntową porośniętą jest roślinnością trawiastą oraz drzewami iglastymi, działka nie jest ogrodzona. Teren, na którym położona jest działka, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Twardogórze nr XIV.110.2019 z dnia 23 października 2019 r., oznaczony jest symbolem D6.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych.
 - 2) działka nr 393/3 zlokalizowana we wschodniej części miejscowości Drogoszowice przy drodze gminnej o nawierzchni gruntowej. Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych i rolniczych. Zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa znajdują się w odległości około 150 m od działki; istniejąca infrastruktura techniczna: w pasie drogi gminnej występują sieci: wodociagowa, energetyczna, kanalizacji sanitarnej. Wg ewidencji gruntów, działka stanowi użytek RV i RVI – rola. Nieruchomość posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski, nawierzchnię gruntową porośniętą jest roślinnością trawiastą oraz drzewami iglastymi, działka nie jest ogrodzona. Teren, na którym położona jest działka, objęty jest

miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Twardogórze nr XIV.110.2019 z dnia 23 października 2019 r., oznaczony jest symbolem D6.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.

4. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąc brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.
5. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej tak, aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
6. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
7. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
9. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
10. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
12. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Gminy Twardogóra.
13. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213).
14. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 25 października 2022 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

BURMISTRZ

Paweł Czuliński