

Lista lokali do oddania w najem po przeprowadzeniu remontu w II edycji programu "Wyremontuj i Zamieszkaj"

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia lokalu	Wysokość czynszu najmu	Własność budynku
1	Twardogóra, ul. Aleje 5/6	38,93 m ² / 1p.	328,87 zł / 1 m-c	Wspólnota mieszkaniowa z udziałem Gminy Twardogóra
2	Twardogóra, ul. Bydgoska 7a/2	26,80 m ² / 1p.	226,40 zł / 1 m-c	Gmina Twardogóra
3	Twardogóra, ul. Długa 5/6	31,23 m ² / 1p.	263,82 zł / 1 m-c	Wspólnota mieszkaniowa z udziałem Gminy Twardogóra
4	Twardogóra, ul. Krzywoustego 10/2	64,30 m ² / 1p.	543,20 zł / 1 m-c	Gmina Twardogóra
5	Twardogóra, ul. Rynek 14/7	47,45 m ² / 2p.	437,29 zł / 1 m-c	Wspólnota mieszkaniowa z udziałem Gminy Twardogóra
6	Grabowno Wielkie 102/5	30,13 m ² / p.	254,52 zł / 1 m-c	Gmina Twardogóra



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Twardogórze

Adres:

ul. 1-go Maja 2

56-416 Twardogóra

Telefon: 071/6066300

e-mail: poczta@zgm.twardogora.pl

OFERTA WYNAJMU LOKALU MIESZKALNEGO Z PROGRAMU „WYREMONTUJ I ZAMIESZKAJ”

1. Dane lokalu:

Adres	Twardogóra, ul. Aleje 5/6
Usytuowanie	1 piętro
Powierzchnia użytkowa	38,93 m ²
Liczba pokoi	1
Obecny sposób ogrzewania	piec centralnego ogrzewania
Wymagany sposób ogrzewania	c.o. na paliwo stałe lub elektryczne
Zakres robót remontowych	według kosztorysu*
Szacunkowa wartość wykonania prac remontowych	67 400,00 zł
Wysokość czynszu najmu **	230,90 zł / 1 m-c
Wysokość kaucji zwrotnej	1 385,40 zł
Liczba osób w gospodarstwie domowym	min. 1 os. / maks. 2 os.
* w kosztorysie przyjęto wartości dla przykładowej aranżacji lokalu (rys. do pkt. 5)	
** do opłat czynszowych będą dodatkowo doliczane zaliczki na media (woda, ścieki) oraz opłata za gospodarowanie odpadami	

2. Szkic lokalu przed remontem:



3. Warunki:

1. Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia remontu obowiązkowo należy zapoznać się ze stanem technicznym podczas wizji lokalu mieszkalnego.
2. Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia remontu, należy wpłacić kaucję wynoszącą 6-cio krotność czynszu najmu (po zakończeniu remontu kaucja przejdzie na poczet kaucji mieszkaniowej) oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu.
3. Wszelkie zmiany w aranżacji i wyposażeniu lokalu są dopuszczalne, jednak możliwe wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu z Wynajmującym lokal w celu przeprowadzenia remontu, na koszt własny i własne ryzyko, zgodnie z wszelkimi normami, prawem i z ogólnie przyjętą sztuką budowlaną.

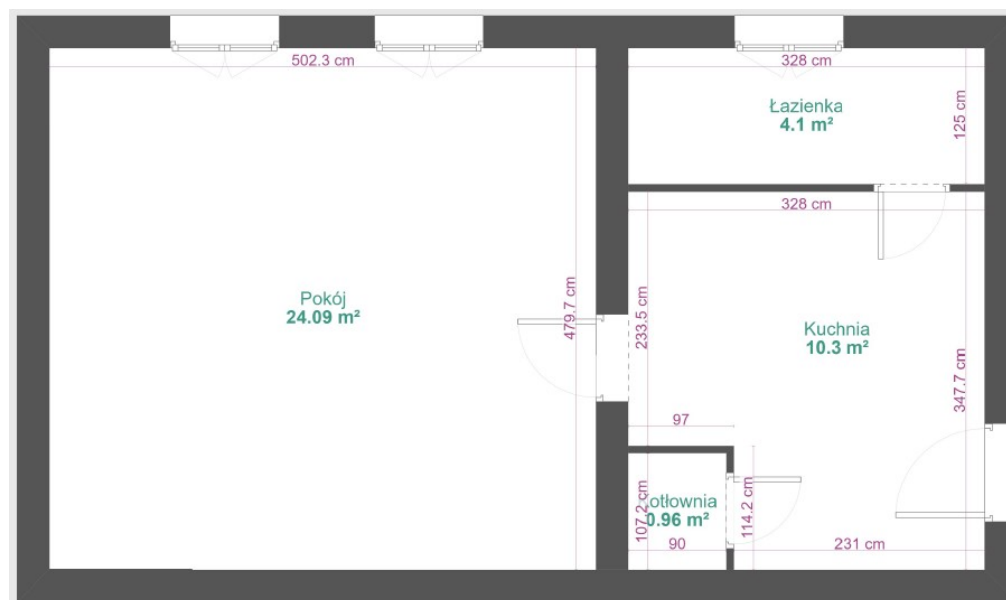
4. Kosztorys jest oparty o wizję lokalu, może nie zawierać ukrytych wad elementów, które podczas przeprowadzania remontu mogą być niezbędne do wymiany/naprawy by spełniać swe prawidłowe funkcje (np. stolarka okienna).

4. Szacunkowa wartość prac remontowych:

Lp.	Rodzaj prac do wykonania	Jm	Ilość	Szacunkowa wartość brutto
1	2	3	4	5
1	INSTALACJA ELEKTRYCZNA Wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazdkowej wraz z przełącznikami i gniazdkami podwójnymi, wypustami pod lampy oświetleniowe, puszkami podtynkowymi, wraz z dokonaniem pomiarów	kpl	1	5 500,00 zł
2	INSTALACJA WOD-KAN Wymiana rurociągów z tworzyw sztucznych (PP,PE,PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach, Fi zew. 25 mm, podejść dopływowych w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek, Fi zew. 20mm, rurociągów z PCW, na ścianach, łączone metodą wciskową, Fi 50 mm. Montaż baterii umywalkowej ściiennej, wymiana baterii zmywakowej ściiennej, montaż baterii natryskowej ściiennej, zaworów wypływowych, czerpalnych pod natrysk, umywalkę i wc, montaż ustępu z płuczką z porcelany - kompakt, montaż umywalki pojedynczej porcelanowej z syfonem gruszkowym, montaż kabiny natryskowej do kąpeli, szyby z płyty polistyrenowej wraz z brodzikiem akrylowym, wraz z płukaniem i próbami szczelności instalacji	kpl	1	7 500,00 zł
3	INSTALACJA C.O. Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w pokoju, kuchni i łazience z uwzględnieniem kotła centralnego ogrzewania i pompą obiegową wraz z sterownikiem, urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikiem 150dm ³ , montażu naczynia wzbiorczego przeponowego. otwartego do 20l, montażu grzejników panelowych, a w łazience grzejnika drabinowego wraz z termostaworami	kpl.	1	20 000,00 zł
4	WENTYLACJA KUCHNI I ŁAZIENKI Podłączenie wentylacji do istniejącego przewodu wentylacyjnego w kuchni i łazience przewodem wentylacyjnym z blachy stalowej, ocynkowanej Fi do 200 mm, obsadzenie kratki wentylacyjnych Fi 160 mm	kpl.	1	2 200,00 zł
5	STOLARKA OKIENNA Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, montaż okien z zachowaniem istniejącego podziału, uchylno-rozwierane, osadzenie na kotwach, okna z profili min.6-cio komorowych o U=0,90 z szybami zespolonymi dwukomorowymi (3 szyby) z nawiewnikami higrosterowanymi o wydajności 20 m ³ /h	szt.	3	5 400,00 zł
6	STOLARKA DRZWIOWA Wymiana ościeżnic stalowych regulowanych (4 szt.), montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych do lokalu mieszkalnego z drewna sosnowego klejonego warstwowo, pełne, fabrycznie wykończone (1 szt.), montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych z drewna sosnowego klejonego warstwowo, fabrycznie wykończonych (1 szt.), montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych z drewna sosnowego klejonego warstwowo, fabrycznie wykończonych do łazienki oraz kotłowni, z podcięciem u dołu (2 szt.) wraz z pełnymi okuciami, klamkami i atestowanymi zamkami	kpl.	1	6 000,00 zł
7	ŚCIANKI DZIAŁOWE G-K Wymiana ścianek działowych wydzielających łazienkę i kotłownię z kuchni, z płyt gipsowo kartonowych, wodoodpornych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne, ścianki jednowarstwowe, typ 75-101	kpl.	1	3 000,00 zł
8	ROBOTY POSADZKARSKIE Ułożenie płyt OSB, ułożenie płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej elastycznej w łazience, kuchni i kotłowni, ułożenie paneli podłogowych w pokoju wraz z listwami przypodłogowymi oraz progami wykończeniowymi przy drzwiach	kpl.	1	5 000,00 zł
9	ROBOTY ROZBIÓRKOWE Przetarcie istniejących tynków ze skrobanie farby na ścianach i sufitach wraz z naprawą tynków ścian i sufitów, opalenie farby olejnej z powierzchni ścian, wykonanie izolacji w łazience	kpl.	1	3 000,00 zł

10	WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW Licowanie ścian płytkami na klej w łazience, gładź gipsowa na ścianach i sufitach, dwuwarstwowe, gruntowanie podłogi, malowanie ścian i sufitów farbą akrylową 2-krotnie	kpl.	1	8 000,00 zł
11	WYWÓZ GRUZU I ODPADÓW POREMONTOWYCH	kont.	1	1 500,00 zł
12	OPINIA KOMINIARSKA	kpl.	1	300,00 zł
RAZEM				67 400,00 zł

**5. Szkic lokalu po przeprowadzeniu prac remontowych:
(aranżacja przyjęta do kosztorysu)**



1. Ściana nośna bez możliwości wyburzenia
2. Ściana działowa z możliwością wyburzenia



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Twardogórze

Adres:

ul. 1-go Maja 2

56-416 Twardogóra

Telefon: 071/6066300

e-mail: poczta@zgm.twardogora.pl

OFERTA WYNAJMU LOKALU MIESZKALNEGO Z PROGRAMU „WYREMONTUJ I ZAMIESZKAJ”

1. Dane lokalu:

Adres	Twardogóra, ul. Rynek 14/7
Usytuowanie	1 piętro
Powierzchnia użytkowa	47,45 m ²
Liczba pokoi	2
Obecny sposób ogrzewania	piece kaflowe
Wymagany sposób ogrzewania	c.o. na paliwo gazowe
Zakres robót remontowych	według kosztorysu*
Szacunkowa wartość wykonania prac remontowych	75 800,00 zł
Wysokość czynszu najmu **	437,29 zł / 1 m-c
Wysokość kaucji zwrotnej	2 623,74 zł
Liczba osób w gospodarstwie domowym	min. 2 os. / maks. 4 os.
* w kosztorysie przyjęto wartości dla przykładowej aranżacji lokalu (rys. do pkt. 5)	
** do opłat czynszowych będą dodatkowo doliczane zaliczki na media (woda, ścieki) oraz opłata za gospodarowanie odpadami	

2. Szkic lokalu przed remontem:



3. Warunki:

1. Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia remontu obowiązkowo należy zapoznać się ze stanem technicznym podczas wizji lokalu mieszkalnego.
2. Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia remontu, należy wpłacić kaucję wynoszącą 6-cio krotność czynszu najmu (po zakończeniu remontu kaucja przejdzie na poczet kaucji mieszkaniowej) oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu.
3. Wszelkie zmiany w aranżacji i wyposażeniu lokalu są dopuszczalne, jednak możliwe wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu z Wynajmującym lokal w celu przeprowadzenia remontu, na koszt własny i własne ryzyko, zgodnie z wszelkimi normami, prawem i z ogólnie przyjętą sztuką budowlaną.

4. Kosztorys jest oparty o wizję lokalu, może nie zawierać ukrytych wad elementów, które podczas przeprowadzania remontu mogą być niezbędne do wymiany/naprawy by spełniać swe prawidłowe funkcje (np. stolarka okienna).

4. Szacunkowa wartość prac remontowych:

Lp.	Rodzaj prac do wykonania	Jm	Ilość	Szacunkowa wartość brutto
1	2	3	4	5
1	INSTALACJA ELEKTRYCZNA Wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazdkowej wraz z przełącznikami i gniazdkami podwójnymi, wypustami pod lampy oświetleniowe, puszkami podtynkowymi, wraz z dokonaniem pomiarów	kpl	1	6 000,00 zł
2	INSTALACJA WOD-KAN Wymiana rurociągów z tworzyw sztucznych (PP,PE,PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach, Fi zew. 25 mm, podejść dopływowych w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek, Fi zew. 20mm, rurociągów z PCW, na ścianach, łączone metodą wciskową, Fi 50 mm. Montaż baterii umywalkowej ściiennej, wymiana baterii zmywakowej ściiennej, montaż baterii natryskowej ściiennej, zaworów wypływowych, czerpalnych pod natrysk, umywalkę i wc, montaż ustępu z płuczką z porcelany - kompakt, montaż umywalki pojedynczej porcelanowej z syfonem gruszkowym, montaż kabiny natryskowej do kąpieli, szyby z płyty polistyrenowej wraz z brodzikiem akrylowym, wraz z płukaniem i próbami szczelności instalacji	kpl	1	8 000,00 zł
3	INSTALACJA C.O. Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w pokojach, kuchni i łazience z uwzględnieniem kotła centralnego ogrzewania zasilanego gazem ziemnym wraz z sterownikiem, wkładem kominowym kwasoodpornym oraz montaż grzejników panelowych, a w łazience grzejnika drabinowego wraz z termostaworami	kpl.	1	20 000,00 zł
4	WENTYLACJA KUCHNI I ŁAZIENKI Podłączenie wentylacji do istniejącego przewodu wentylacyjnego w kuchni i łazience przewodem wentylacyjnym z blachy stalowej, ocynkowanej Fi do 200 mm, obsadzenie kratki wentylacyjnych Fi 160 mm	kpl.	1	2 000,00 zł
5	STOLARKA DRZWIOWA Wymiana ościeżnic stalowych regulowanych (5 szt.), montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych do lokalu mieszkalnego z drewna sosnowego klejonego warstwowo, pełne, fabrycznie wykończone (1szt.), montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych z drewna sosnowego klejonego warstwowo, fabrycznie wykończonych (4 szt.), wraz z pełnymi okuciami, klamkami i atestowanymi zamkami	kpl.	1	6 000,00 zł
6	ROBOTY POSADZKARSKIE Ułożenie płyt OSB, ułożenie płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej elastycznej w przedpokoju, łazience i kuchni, ułożenie paneli podłogowych wraz z listwami przypodłogowymi wraz z progami wykończeniowymi przy drzwiach	kpl.	1	7 000,00 zł
7	ROBOTY ROZBIÓRKOWE Rozebranie pieców kaflowych, przetarcie istniejących tynków ze skrobaniem farby / tapety na ścianach i sufitach wraz z naprawą tynków ścian i sufitów, opalenie farby olejnej z powierzchni ścian, wykonanie izolacji w łazience	kpl.	1	5 000,00 zł
8	WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW Licowanie ścian płytkami na klej w łazience, gładź gipsowa na ścianach i sufitach, dwuwarstwowe, gruntowanie podłogi, malowanie ścian i sufitów farbą akrylową 2-krotnie	kpl.	1	20 000,00 zł
9	WYWÓZ GRUZU I ODPADÓW POREMONTOWYCH	kont.	1	1 500,00 zł
10	OPINIA KOMINIARSKA	kpl.	1	300,00 zł
RAZEM				75 800,00 zł

5. Szkic lokalu po przeprowadzeniu prac remontowych:
(aranżacja przyjęta do kosztorysu)



- 1. Ściana nośna bez możliwości wyburzenia
[Redacted]
- 2. Ściana działowa z możliwością wyburzenia
[Redacted]



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Twardogórze

Adres:

ul. 1-go Maja 2

56-416 Twardogóra

Telefon: 071/6066300

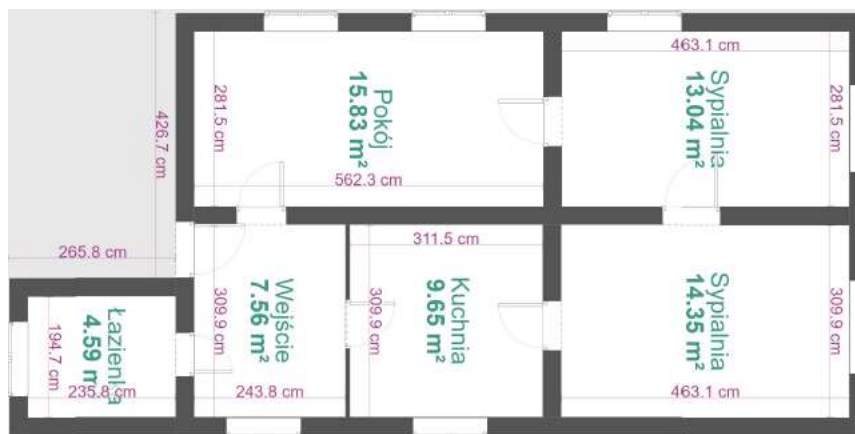
e-mail: poczta@zgm.twardogora.pl

OFERTA WYNAJMU LOKALU MIESZKALNEGO Z PROGRAMU „WYREMONTUJ I ZAMIESZKAJ”

1. Dane lokalu:

Adres	Twardogóra, ul. Krzywoustego 10/2
Usytuowanie	1 piętro
Powierzchnia użytkowa	64,30 m ²
Liczba pokoi	3
Obecny sposób ogrzewania	piece kaflowe
Wymagany sposób ogrzewania	c.o. na paliwo stałe lub elektryczne
Zakres robót remontowych	według kosztorysu*
Szacunkowa wartość wykonania prac remontowych	93 800,00 zł
Wysokość czynszu najmu **	543,20 zł / 1 m-c
Wysokość kaucji zwrotnej	3 259,20 zł
Liczba osób w gospodarstwie domowym	min. 2 os. / maks. 6 os.
* w kosztorysie przyjęto wartości dla przykładowej aranżacji lokalu (rys. do pkt. 5)	
** do opłat czynszowych będą dodatkowo doliczane zaliczki na media (woda, ścieki) oraz opłata za gospodarowanie odpadami	

2. Szkic lokalu przed remontem:



3. Warunki:

1. Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia remontu obowiązkowo należy zapoznać się ze stanem technicznym podczas wizji lokalu mieszkalnego.
2. Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia remontu, należy wpłacić kaucję wynoszącą 6-cio krotność czynszu najmu (po zakończeniu remontu kaucja przejdzie na poczet kaucji mieszkaniowej) oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu.
3. Wszelkie zmiany w aranżacji i wyposażeniu lokalu są dopuszczalne, jednak możliwe wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu z Wynajmującym lokal w celu przeprowadzenia remontu, na koszt własny i własne ryzyko, zgodnie z wszelkimi normami, prawem i z ogólnie przyjętą sztuką budowlaną.
4. Kosztorys jest oparty o wizję lokalu, może nie zawierać ukrytych wad elementów, które podczas przeprowadzania remontu mogą być niezbędne do wymiany/naprawy by spełniać swe prawidłowe funkcje (np. stolarka okienna).

4. Szacunkowa wartość prac remontowych:

Lp.	Rodzaj prac do wykonania	Jm	Ilość	Szacunkowa wartość brutto
1	2	3	4	5
1	INSTALACJA WOD-KAN Wymiana rurociągów z tworzyw sztucznych (PP,PE,PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach, Fi zew. 25 mm, podejść dopływowych w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek, Fi zew. 20mm, rurociągów z PCW, na ścianach, łączone metodą wciskową, Fi 50 mm. Montaż baterii umywalkowej ściennej, wymiana baterii zmywakowej ściennej, montaż baterii natryskowej ściennej, zaworów wypływowych, czepalnych pod natrysk, umywalkę i wc, montaż ustępu z płuczką z porcelany - kompakt, montaż umywalki pojedynczej porcelanowej z syfonem gruszkowym, montaż kabiny natryskowej do kąpiel, szyby z płyty polistyrenowej wraz z brodzikiem akrylowym, wraz z płukaniem i próbami szczelności instalacji	kpl	1	8 000,00 zł
2	INSTALACJA C.O. Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w pokojach, przedpokoju, kuchni i łazience z uwzględnieniem kotła centralnego ogrzewania i pompą obiegową wraz z sterownikiem, urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikiem 150dm ³ , montażu naczynia wzbiorczego przeponowego. otwartego do 20l, montażu grzejników panelowych, a w łazience grzejnika drabinowego wraz z termozaworami	kpl.	1	25 000,00 zł
3	WENTYLACJA KUCHNI I ŁAZIENKI Podłączenie wentylacji do istniejącego przewodu wentylacyjnego w kuchni i łazience przewodem wentylacyjnym z blachy stalowej, ocynkowanej Fi do 200 mm, obsadzenie kratki wentylacyjnych Fi 160 mm	kpl.	1	4 500,00 zł
4	STOLARKA OKIENNA Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, montaż okien z zachowaniem istniejącego podziału, uchylno-rozwierane, osadzenie na kotwach, okna z profili min.6-cio komorowych o U=0,90 z szybami zespolonymi dwukomorowymi (3 szyby) z nawiewnikami higrosterowanymi o wydajności 20 m ³ /h, montaż okna balkonowego z zachowaniem istniejącego podziału, uchylno-rozwierane, osadzenie na kotwach, okno z profili min.6-cio komorowych o U=0,90 z szybami zespolonymi dwukomorowymi (3 szyby) z nawiewnikami higrosterowanymi o wydajności 20 m ³ /h	szt.	7	10 000,00 zł
5	STOLARKA DRZWIOWA Wymiana ościeżnic stalowych regulowanych (3 szt.), montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych do lokalu mieszkalnego z drewna sosnowego klejonego warstwowo, pełne, fabrycznie wykończone (1szt.), montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych z drewna sosnowego klejonego warstwowo, fabrycznie wykończonych (1 szt.), montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych z drewna sosnowego klejonego warstwowo, fabrycznie wykończonych do łazienki, z podcięciem u dołu (1szt.) wraz z pełnymi okuciami, klamkami i atestowanymi zamkami	kpl.	1	4 500,00 zł
6	ŚCIANKI DZIAŁOWE G-K Montaż ścianki działowej z płyt gipsowo kartonowych, wodoodpornych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne, ścianki jednowarstwowe, typ 75-101	kpl.	1	3 000,00 zł
7	ROBOTY POSADZKARSKIE Ułożenie płyt OSB, ułożenie płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej elastycznej w przedpokoju, łazience i kuchni, ułożenie paneli podłogowych wraz z listwami przypodłogowymi wraz z progami wykończeniowymi przy drzwiach	kpl.	1	12 000,00 zł
8	ROBOTY ROZBIÓRKOWE Rozebranie pieców kaflowych (3szt.), przetarcie istniejących tynków ze skrobaniem farby na ścianach i sufitach wraz z naprawą tynków ścian i sufitów, opalenie farby olejnej z powierzchni ścian, wykonanie izolacji w łazience	kpl.	1	5 000,00 zł
9	WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW Zamurowanie otworu drzwiowego, licowanie ścian płytkami na klej w łazience, gładź gipsowa na ścianach i sufitach, dwuwarstwowe, gruntowanie podłoża, malowanie ścian i sufitów farbą akrylową 2-krotnie	kpl.	1	20 000,00 zł
10	WYWÓZ GRUZU I ODPADÓW POREMONTOWYCH	kont.	1	1 500,00 zł
11	OPINIA KOMINIARSKA	kpl.	1	300,00 zł
RAZEM				93 800,00 zł

5. Szkic lokalu po przeprowadzeniu prac remontowych:
(aranżacja przyjęta do kosztorysu)



1. Ściana nośna bez możliwości wyburzenia
[Redacted]
2. Ściana działowa z możliwością wyburzenia
[Redacted]



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Twardogórze

Adres:

ul. 1-go Maja 2

56-416 Twardogóra

Telefon: 071/6066300

e-mail: poczta@zgm.twardogora.pl

OFERTA WYNAJMU LOKALU MIESZKALNEGO Z PROGRAMU „WYREMONTUJ I ZAMIESZKAJ”

1. Dane lokalu:

Adres	Twardogóra, ul. Długa 5/6
Usytuowanie	1 piętro
Powierzchnia użytkowa	31,23 m ²
Liczba pokoi	1
Obecny sposób ogrzewania	piec kaflowy
Wymagany sposób ogrzewania	c.o. na paliwo stałe lub elektryczne
Zakres robót remontowych	według kosztorysu*
Szacunkowa wartość wykonania prac remontowych	72 100,00 zł
Wysokość czynszu najmu **	264,58 zł / 1 m-c
Wysokość kaucji zwrotnej	1 587,48 zł
Liczba osób w gospodarstwie domowym	min. 1 os. / maks. 2 os.
* w kosztorysie przyjęto wartości dla przykładowej aranżacji lokalu (rys. do pkt. 5)	
** do opłat czynszowych będą dodatkowo doliczane zaliczki na media (woda, ścieki) oraz opłata za gospodarowanie odpadami	

2. Szkic lokalu przed remontem:



3. Warunki:

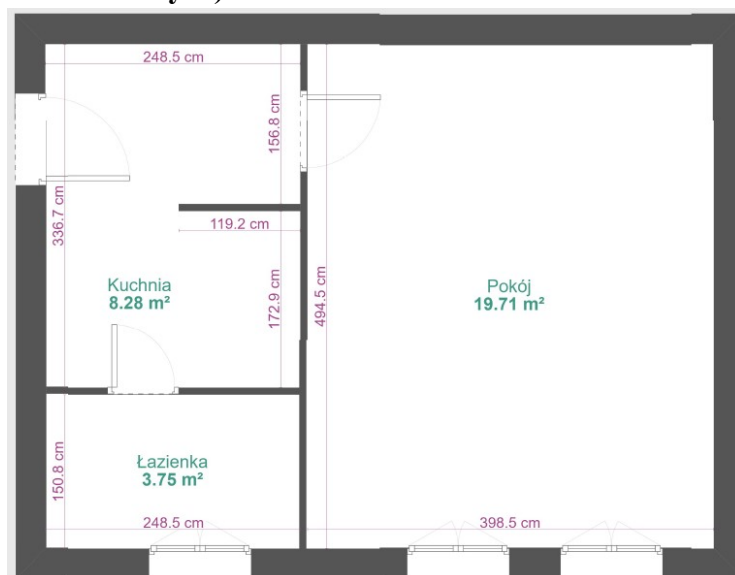
1. Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia remontu obowiązkowo należy zapoznać się ze stanem technicznym podczas wizji lokalu mieszkalnego.
2. Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia remontu, należy wpłacić kaucję wynoszącą 6-cio krotność czynszu najmu (po zakończeniu remontu kaucja przejdzie na poczet kaucji mieszkaniowej) oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu.
3. Wszelkie zmiany w aranżacji i wyposażeniu lokalu są dopuszczalne, jednak możliwe wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu z Wynajmującym lokal w celu przeprowadzenia remontu, na koszt własny i własne ryzyko, zgodnie z wszelkimi normami, prawem i z ogólnie przyjętą sztuką budowlaną.

4. Kosztorys jest oparty o wizję lokalu, może nie zawierać ukrytych wad elementów, które podczas przeprowadzania remontu mogą być niezbędne do wymiany/naprawy by spełniać swe prawidłowe funkcje (np. stolarka okienna).

4. Szacunkowa wartość prac remontowych:

Lp.	Rodzaj prac do wykonania	Jm	Ilość	Szacunkowa wartość brutto
1	2	3	4	5
1	INSTALACJA ELEKTRYCZNA Wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazdkowej wraz z przełącznikami i gniazdkami podwójnymi, wypustami pod lampy oświetleniowe, puszkami podtynkowymi, wraz z dokonaniem pomiarów	kpl	1	5 500,00 zł
2	INSTALACJA WOD-KAN Wymiana rurociągów z tworzyw sztucznych (PP,PE,PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach, Fi zew. 25 mm, podejść dopływowych w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czterpalnych, baterii, płuczek, Fi zew. 20mm, rurociągów z PCW, na ścianach, łączone metodą wciskową, Fi 50 mm. Wymiana baterii umywalkowej ściiennej, baterii zmywakowej ściiennej, baterii natryskowej ściiennej, zaworów wypływowych, czterpalnych pod natrysk, umywalkę i wc, wymiana ustępu z płuczką z porcelany - kompakt, montaż umywalki pojedynczej porcelanowej z syfonem gruszkowym, montaż kabiny natryskowej do kąpieli, szyby z płyty polistyrenowej wraz z brodzikiem akrylowym, wraz z płukaniem i próbami szczelności instalacji	kpl	1	7 500,00 zł
3	INSTALACJA C.O. Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w pokoju, kuchni i łazience z uwzględnieniem kotła centralnego ogrzewania i pompą obiegową wraz z sterownikiem, urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikiem 150dm³, montażu naczynia zbiorczego przeponowego. otwartego do 20l, montażu grzejników panelowych, a w łazience grzejnika drabinowego wraz z termozaworami	kpl.	1	20 000,00 zł
4	WENTYLACJA KUCHNI I ŁAZIENKI Podłączenie wentylacji do istniejącego przewodu wentylacyjnego w kuchni i łazience przewodem wentylacyjnym z blachy stalowej, ocynkowanej Fi do 200 mm, obsadzenie kratki wentylacyjnych Fi 160 mm	kpl.	1	2 200,00 zł
5	STOLARKA OKIENNA Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, montaż okien z zachowaniem istniejącego podziału, uchylno-rozwierane, osadzenie na kotwach, okna z profili min.6-cio komorowych o U=0,90 z szybami zespolonymi dwukomorowymi (3 szyby) z nawiewnikami higrosterowanymi o wydajności 20 m3/h	szt.	4	7 200,00 zł
6	STOLARKA DRZWIOWA Wymiana ościeżnic stalowych regulowanych (3szt.), montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych z drewna sosnowego klejonego warstwowo, fabrycznie wykończonych (1 szt.), wymiana skrzydeł drzwiowych wewnętrznych z drewna sosnowego klejonego warstwowo, fabrycznie wykończonych do pokoju (1szt.), montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych z drewna sosnowego klejonego warstwowo, fabrycznie wykończonych do łazienki, z podcięciem u dołu (1szt.) wraz z pełnymi okuciami, klamkami i atestowanymi zamkami	kpl.	3	4 200,00 zł
7	ŚCIANKI DZIAŁOWE G-K Montaż ścianki działowej wydzielającej łazienkę z kuchni, z płyt gipsowo kartonowych, wodoodpornych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne, ścianki jednowarstwowe, typ 75-101	kpl.	1	3 000,00 zł
8	ROBOTY POSADZKARSKIE Wymiana starych podłóg, zerwanie starych paneli podłogowych w pokoju, płyt OSB w pokoju i kuchni, ułożenie płyt OSB, ułożenie płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej elastycznej w łazience i kuchni, ułożenie paneli podłogowych wraz z listwami przypodłogowymi wraz z progami wykończeniowymi przy drzwiach	kpl.	1	8 200,00 zł
9	ROBOTY ROZBIÓRKOWE Wyburzenie pieca kaflowego, przetarcie istniejących tynków ze skrobaniem farby na ścianach i sufitach wraz z naprawą tynków ścian i sufitów, rozebranie okładziny ściiennej z płytek, opalenie farby olejnej z powierzchni ścian, wykonanie izolacji w łazience, demontaż ścianki działowej w łazience	kpl.	1	3 500,00 zł
10	WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW Licowanie ścian płytkami na klej w łazience, gładź gipsowa na ścianach i sufitach, dwuwarstwowe, gruntowanie podłogi, malowanie ścian i sufitów farbą akrylową 2-krotnie	kpl.	1	9 000,00 zł
11	WYWÓZ GRUZU I ODPADÓW POREMONTOWYCH	kont.	1	1 500,00 zł
12	OPINIA KOMINIARSKA	kpl.	1	300,00 zł
RAZEM				72 100,00 zł

**5. Szkic lokalu po przeprowadzeniu prac remontowych:
(aranżacja przyjęta do kosztorysu)**



1. Ściana nośna bez możliwości wyburzenia



2. Ściana działowa z możliwością wyburzenia





Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Twardogórze

Adres:

ul. 1-go Maja 2

56-416 Twardogóra

Telefon: 071/6066300

e-mail: poczta@zgm.twardogora.pl

OFERTA WYNAJMU LOKALU MIESZKALNEGO Z PROGRAMU „WYREMONTUJ I ZAMIESZKAJ”

1. Dane lokalu:

Adres	Twardogóra, ul. Bydgoska 7a/2
Usytuowanie	1 piętro
Powierzchnia użytkowa	26,80 m ²
Liczba pokoi	1
Obecny sposób ogrzewania	piec kuchenny z podkową
Wymagany sposób ogrzewania	c.o. na paliwo stałe lub elektryczne
Zakres robót remontowych	według kosztorysu*
Szacunkowa wartość wykonania prac remontowych	59 800,00 zł
Wysokość czynszu najmu **	230,90 zł / 1 m-c
Wysokość kaucji zwrotnej	1 385,40 zł
Liczba osób w gospodarstwie domowym	min. 1 os. / maks. 2 os.
* w kosztorysie przyjęto wartości dla przykładowej aranżacji lokalu (rys. do pkt. 5)	
** do opłat czynszowych będą dodatkowo doliczane zaliczki na media (woda, ścieki) oraz opłata za gospodarowanie odpadami	

2. Szkic lokalu przed remontem:



3. Warunki:

1. Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia remontu obowiązkowo należy zapoznać się ze stanem technicznym podczas wizji lokalu mieszkalnego.
2. Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia remontu, należy wpłacić kaucję wynoszącą 6-cio krotność czynszu najmu (po zakończeniu remontu kaucja przejdzie na poczet kaucji mieszkaniowej) oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu.
3. Wszelkie zmiany w aranżacji i wyposażeniu lokalu są dopuszczalne, jednak możliwe wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu z Wynajmującym lokal w celu przeprowadzenia remontu, na koszt własny i własne ryzyko, zgodnie z wszelkimi normami, prawem i z ogólnie przyjętą sztuką budowlaną.

4. Kosztorys jest oparty o wizję lokalu, może nie zawierać ukrytych wad elementów, które podczas przeprowadzania remontu mogą być niezbędne do wymiany/naprawy by spełniać swe prawidłowe funkcje (np. stolarka okienna).

4. Szacunkowa wartość prac remontowych:

Lp.	Rodzaj prac do wykonania	Jm	Ilość	Szacunkowa wartość brutto
1	2	3	4	5
1	INSTALACJA ELEKTRYCZNA Wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazdkowej wraz z przełącznikami i gniazdkami podwójnymi, wypustami pod lampy oświetleniowe, puszkami podtynkowymi, wraz z dokonaniem pomiarów	kpl.	1	5 000,00 zł
2	INSTALACJA WOD-KAN Wymiana rurociągów z tworzyw sztucznych (PP,PE,PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach, Fi zew. 25 mm, podejść dopływowych w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek, Fi zew. 20mm, rurociągów z PCW, na ścianach, łączone metodą wciskową, Fi 50 mm. Wymiana baterii umywalkowej ściiennej, baterii zmywakowej ściiennej, baterii natryskowej ściiennej, zaworów wypływowych, czerpalnych pod natrysk, umywalkę i wc, wymiana ustępu z płuczką z porcelany - kompakt, montaż umywalki pojedynczej porcelanowej z syfonem gruszkowym, montaż kabiny natryskowej do kąpiel, szyby z płyty polistyrenowej wraz z brodzikiem akrylowym, wraz z płukaniem i próbami szczelności instalacji	kpl.	1	7 500,00 zł
3	INSTALACJA C.O. Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w pokoju, kuchni i łazience z uwzględnieniem kotła centralnego ogrzewania i pompą obiegową wraz z sterownikiem, urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikiem 150dm ³ , montażu naczynia wzbiorczego przeponowego. otwartego do 20l, montażu grzejników panelowych, a w łazience grzejnika drabinowego wraz z termo zaworami	kpl.	1	17 000,00 zł
4	WENTYLACJA KUCHNI I ŁAZIENKI Podłączenie wentylacji do istniejącego przewodu wentylacyjnego w kuchni i łazience przewodem wentylacyjnym z blachy stalowej, ocynkowanej Fi do 200 mm, obsadzenie kratki wentylacyjnych Fi 160 mm	kpl.	1	2 200,00 zł
5	STOLARKA DRZWIOWA Wymiana ościeżnic stalowych regulowanych (2 szt.), montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych z drewna sosnowego klejonego warstwowo, fabrycznie wykończonych (1 szt.), montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych z drewna sosnowego klejonego warstwowo, fabrycznie wykończonych do łazienki, z podcięciem u dołu (1szt.) wraz z pełnymi okuciami okuciami, klamkami i atestowanymi zamkami	kpl.	1	3 000,00 zł
6	ŚCIANKI DZIAŁOWE G-K Wymiana ścianki działowej do łazienki z płyt gipsowo kartonowych, wodoodpornych, wodoodpornych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne, ścianki jednowarstwowe, typ 75-101	kpl.	1	3 200,00 zł
7	ROBOTY POSADZKARSKIE Wymiana starych podłóg, zerwanie starych paneli podłogowych w pokoju, płyt OSB w pokoju i kuchni, ułożenie płyt OSB, ułożenie płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej elastycznej w łazience i kuchni, ułożenie paneli podłogowych wraz z listwami przypodłogowymi wraz z progami wykończeniowymi przy drzwiach	kpl.	1	8 200,00 zł
8	ROBOTY ROZBIÓRKOWE Przetarcie istniejących tynków ze skrobaniem farby na ścianach i sufitach wraz z naprawą tynków ścian i sufitów, rozebranie okładziny ściiennej z płytek, opalenie farby olejnej z powierzchni ścian, wykonanie izolacji w łazience, demontaż ścianki działowej w łazience	kpl.	1	2 400,00 zł
9	WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW Licowanie ścian płytkami na klej w łazience, gładź gipsowa na ścianach i sufitach, dwuwarstwowe, gruntowanie podłóży, malowanie ścian i sufitów farbą akrylową 2-krotnie	kpl.	1	9 500,00 zł
10	WYWÓZ GRUZU I ODPADÓW POREMONTOWYCH	kont.	1	1 500,00 zł
11	OPINIA KOMINIARSKA	kpl.	1	300,00 zł
RAZEM				59 800,00 zł

**5. Szkic lokalu po przeprowadzeniu prac remontowych:
(aranżacja przyjęta do kosztorysu)**



1. Ściana nośna bez możliwości wyburzenia

2. Ściana działowa z możliwością wyburzenia




Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Twardogórze

Adres:

ul. 1-go Maja 2

56-416 Twardogóra

Telefon: 071/6066300

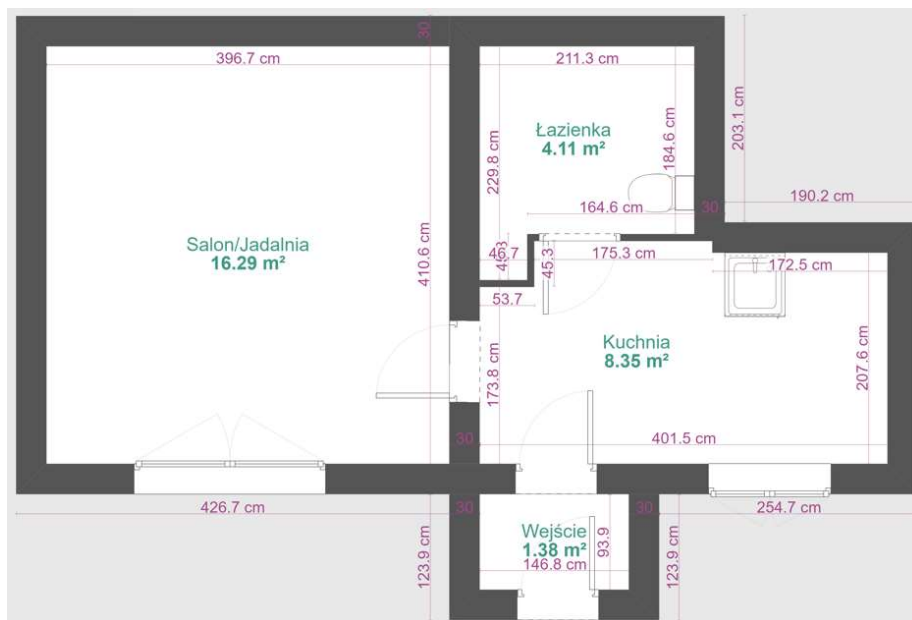
e-mail: poczta@zgm.twardogora.pl

OFERTA WYNAJMU LOKALU MIESZKALNEGO Z PROGRAMU „WYREMONTUJ I ZAMIESZKAJ”

1. Dane lokalu:

Adres	Grabowno Wielkie 102/5
Usytuowanie	parter
Powierzchnia użytkowa	30,13 m ²
Liczba pokoi	1
Obecny sposób ogrzewania	brak
Wymagany sposób ogrzewania	c.o. na paliwo stałe lub elektryczne
Zakres robót remontowych	według kosztorysu*
Szacunkowa wartość wykonania prac remontowych	63 700,00 zł
Wysokość czynszu najmu**	254,52 zł / 1 m-c
Wysokość kaucji zwrotnej	1 527,12 zł
Liczba osób w gospodarstwie domowym	min. 1 os. / maks. 2 os.
* w kosztorysie przyjęto wartości dla przykładowej aranżacji lokalu (rys. do pkt. 5)	
** do opłat czynszowych będą dodatkowo doliczane zaliczki na media (woda, ścieki) oraz opłata za gospodarowanie odpadami	

2. Szkic lokalu przed remontem:



3. Warunki:

1. Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia remontu obowiązkowo należy zapoznać się ze stanem technicznym podczas wizji lokalu mieszkalnego.
2. Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia remontu, należy wpłacić kaucję wynoszącą 6-cio krotność czynszu najmu (po zakończeniu remontu kaucja przejdzie na poczet kaucji mieszkaniowej) oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu.
3. Wszelkie zmiany w aranżacji i wyposażeniu lokalu są dopuszczalne, jednak możliwe wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu z Wynajmującym lokal w celu przeprowadzenia remontu, na koszt

własny i własne ryzyko, zgodnie z wszelkimi normami, prawem i z ogólnie przyjętą sztuką budowlaną.

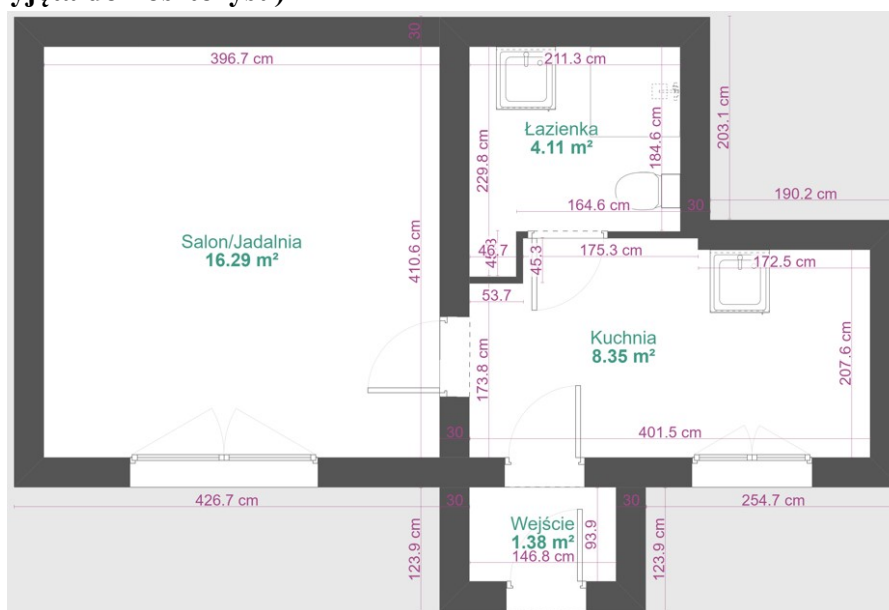
4. Kosztorys jest oparty o wizję lokalu, może nie zawierać ukrytych wad elementów, które podczas przeprowadzania remontu mogą być niezbędne do wymiany/naprawy by spełniać swe prawidłowe funkcje (np. stolarka okienna).

4. Szacunkowa wartość prac remontowych:

Lp.	Rodzaj prac do wykonania	Jm	Ilość	Szacunkowa wartość brutto
1	2	3	4	5
1	INSTALACJA ELEKTRYCZNA Wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazdkowej wraz z przełącznikami i gniazdkami podwójnymi, wypustami pod lampy oświetleniowe, puszkami podtynkowymi, wraz z dokonaniem pomiarów	kpl	1	5 000,00 zł
2	INSTALACJA WOD-KAN Wymiana rurociągów z tworzyw sztucznych (PP,PE,PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach, Fi zew. 25 mm, podejść dopływowych w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek, Fi zew. 20mm, rurociągów z PCW, na ścianach, łączone metodą wciskową, Fi 50 mm. Montaż baterii umywalkowej ściennej, wymiana baterii zmywakowej ściennej, montaż baterii natryskowej ściennej, zaworów wypływowych, czerpalnych pod natrysk, umywalkę i wc, montaż ustępu z płuczką z porcelany - kompakt, montaż umywalki pojedynczej porcelanowej z syfonem gruszkowym, montaż kabiny natryskowej do kąpiel, szyby z płyty polistyrenowej wraz z brodzikiem akrylowym, wraz z płukaniem i próbami szczelności instalacji	kpl	1	7 500,00 zł
3	INSTALACJA C.O. Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w pokoju, kuchni i łazience z uwzględnieniem kotła centralnego ogrzewania i pompą obiegową wraz z sterownikiem, urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikiem 150dm ³ , montażu naczynia wzbiorczego przeponowego. otwartego do 20l, montażu grzejników panelowych, a w łazience grzejnika drabinowego wraz z termostaworami	kpl.	1	12 000,00 zł
4	WENTYLACJA KUCHNI I ŁAZIENKI Podłączenie wentylacji do istniejącego przewodu wentylacyjnego w kuchni i łazience przewodem wentylacyjnym z blachy stalowej, ocynkowanej Fi do 200 mm, obsadzenie kratki wentylacyjnych Fi 160 mm	kpl.	1	2 200,00 zł
5	STOLARKA OKIENNA Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, montaż okien z zachowaniem istniejącego podziału, uchylno-rozwierane, osadzenie na kotwach, okna z profili min.6-cio komorowych o U=0,90 z szybami zespolonymi dwukomorowymi (3 szyby) z nawiewnikami higrosterowanymi o wydajności 20 m ³ /h	szt.	2	5 200,00 zł
6	STOLARKA DRZWIOWA Wymiana ościeżnic stalowych regulowanych (4 szt.), montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych do lokalu mieszkalnego z drewna sosnowego klejonego warstwowo, pełne, fabrycznie wykończone (1szt.), montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych z drewna sosnowego klejonego warstwowo, fabrycznie wykończonych (2 szt.), montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych z drewna sosnowego klejonego warstwowo, fabrycznie wykończonych do łazienki, z podcięciem u dołu (1szt.) wraz z pełnymi okuciami, klamkami i atestowanymi zamkami	kpl.	1	6 000,00 zł
7	ROBOTY POSADZKARSKIE Ułożenie płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej elastycznej w przedpokoju, łazience i kuchni, ułożenie paneli podłogowych w pokoju wraz z listwami przypodłogowymi wraz z progami wykończeniowymi przy drzwiach	kpl.	1	5 000,00 zł
8	ROBOTY ROZBIÓRKOWE Przetarcie istniejących tynków ze skrobanie farby na ścianach i sufitach wraz z naprawą tynków ścian i sufitów, opalenie farby olejnej z powierzchni ścian, wykonanie izolacji w łazience	kpl.	1	2 000,00 zł

9	WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW Sufit podwieszony z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych, na ruszcie metalowym z kształtowników CD i CU, ruszt podójny podwieszany, tynkowanie ścian, licowanie ścian płytkami na klej w łazience, gładź gipsowa na ścianach i sufitach, dwuwarstwowe gruntowanie podłogi, malowanie ścian i sufitów farbą akrylową 2-krotnie	kpl.	1	17 000,00 zł
10	WYWÓZ GRUZU I ODPADÓW POREMONTOWYCH	kont.	1	1 500,00 zł
11	OPINIA KOMINIARSKA	kpl.	1	300,00 zł
RAZEM				63 700,00 zł

**5. Szkic lokalu po przeprowadzeniu prac remontowych:
(aranżacja przyjęta do kosztorysu)**



1. Ściana nośna bez możliwości wyburzenia
██████████
2. Ściana działowa z możliwością wyburzenia
—————