

**Lista lokali do oddania w najem po przeprowadzeniu remontu
w programie "Wyremontuj i Zamieszkaj"**

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia lokalu	Wysokość czynszu najmu	Oferta najmu lokalu	Własność budynku
1	Twardogóra, ul. Bydgoska 7a/2	26,80 m ² / 1p.+k	230,90 zł / 1 m-c	Bydgoska 7a/2.pdf	Gmina Twardogóra
2	Goszcz, ul. Rynek 3/3	19,68 m ² / 1p.+k	154,56 zł / 1m-c	Rynek 3m3.pdf	Wspólnota mieszkaniowa z udziałem Gminy Twardogóra
3	Goszcz, ul. Rynek 3/4	23,78 m ² / 1p.+k	186,61 zł / 1 m-c	Rynek 3m4.pdf	Wspólnota mieszkaniowa z udziałem Gminy Twardogóra
4	Goszcz, ul. Rynek 3/8	22,84 m ² / 1p.+k	195,69 zł / 1 m-c	Rynek 3m8.pdf	Wspólnota mieszkaniowa z udziałem Gminy Twardogóra
5	Twardogóra, ul. Rynek 20/1	67,10 m ² / 2p.+k.	574,90 zł / 1 m-c	Rynek 20m1.pdf	Gmina Twardogóra
6	Grabowno Wielkie 102/5	27,00 m ² / 1p.+k.	212,05 zł / 1 m-c	Grabowno Wlk. 102m5.pdf	Gmina Twardogóra



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Twardogórze

Adres:

ul. 1-go Maja 2

56-416 Twardogóra

Telefon: 071/6066300

e-mail: poczta@zgm.twardogora.pl

OFERTA WYNAJMU LOKALU MIESZKALNEGO Z PROGRAMU „WYREMONTUJ I ZAMIESZKAJ”

1. Dane lokalu:

Adres	Twardogóra, ul. Bydgoska 7a/2
Usytuowanie	1 piętro
Powierzchnia użytkowa	26,78 m ²
Liczba pokoi	1
Obecny sposób ogrzewania	piec kuchenny z podkową
Wymagany sposób ogrzewania	c.o. na paliwo stałe lub elektryczne
Zakres robót remontowych	według kosztorysu*
Szacunkowa wartość wykonania prac remontowych	60 070,00 zł
Wysokość czynszu najmu **	229,45 zł / 1 m-c
Wysokość kaucji zwrotnej	1 376,70 zł
Liczba osób w gospodarstwie domowym	min. 1 os. / maks. 2 os.
* w kosztorysie przyjęto wartości dla przykładowej aranżacji lokalu (rys. do pkt. 5)	
** do opłat czynszowych będą dodatkowo doliczane zaliczki na media (woda, ścieki) oraz opłata za gospodarowanie odpadami	

2. Szkic lokalu przed remontem:



3. Warunki:

1. Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia remontu obowiązkowo należy zapoznać się ze stanem technicznym podczas wizji lokalu mieszkalnego.
2. Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia remontu, należy wpłacić kaucję wynoszącą 6-cio krotność czynszu najmu (po zakończeniu remontu kaucja przejdzie na poczet kaucji mieszkaniowej) oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu.
3. Wszelkie zmiany w aranżacji i wyposażeniu lokalu są dopuszczalne, jednak możliwe wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu z Wynajmującym lokal w celu przeprowadzenia remontu, na koszt własny i własne ryzyko, zgodnie z wszelkimi normami, prawem i z ogólnie przyjętą sztuką budowlaną.

4. Kosztorys jest oparty o wizję lokalu, może nie zawierać ukrytych wad elementów, które podczas przeprowadzania remontu mogą być niezbędne do wymiany/naprawy by spełniać swe prawidłowe funkcje (np. stolarka okienna).

4. Szacunkowa wartość prac remontowych:

Lp.	Rodzaj prac do wykonania	Jm	Ilość	Szacunkowa wartość brutto
1	2	3	4	5
1	INSTALACJA ELEKTRYCZNA Wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazdkowej wraz z przełącznikami i gniazdkami podwójnymi, wypustami pod lampy oświetleniowe, puszkami podtynkowymi, wraz z dokonaniem pomiarów	kpl.	1	5 100,00 zł
2	INSTALACJA WOD-KAN Wymiana rurociągów z tworzyw sztucznych (PP,PE,PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach, Fi zew. 25 mm, podejść dopływowych w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek, Fi zew. 20mm, rurociągów z PCW, na ścianach, łączone metodą wciskową, Fi 50 mm. Wymiana baterii umywalkowej ściennej, baterii zmywakowej ściennej, baterii natryskowej ściennej, zaworów wypływowych, czerpalnych pod natrysk, umywalkę i wc, wymiana ustępu z płuczką z porcelany - kompakt, montaż umywalki pojedynczej porcelanowej z syfonem gruszkowym, montaż kabiny natryskowej do kąpiel, szyby z płyty polistyrenowej wraz z brodzikiem akrylowym, wraz z płukaniem i próbami szczelności instalacji	kpl.	1	7 500,00 zł
3	INSTALACJA C.O. Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w pokoju, kuchni i łazience z uwzględnieniem kotła centralnego ogrzewania i pompą obiegową wraz z sterownikiem, urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikiem 150dm ³ , montażu naczynia wzbiorczego przeponowego. otwartego do 20l, montażu grzejników panelowych, a w łazience grzejnika drabinowego wraz z termo zaworami	kpl.	1	17 200,00 zł
4	WENTYLACJA KUCHNI I ŁAZIENKI Podłączenie wentylacji do istniejącego przewodu wentylacyjnego w kuchni i łazience przewodem wentylacyjnym z blachy stalowej, ocynkowanej Fi do 200 mm, obsadzenie kratki wentylacyjnych Fi 160 mm	kpl.	1	2 200,00 zł
5	STOLARKA DRZWIOWA Wymiana ościeżnic stalowych regulowanych (2 szt.), montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych z drewna sosnowego klejonego warstwowo, fabrycznie wykończonych (1 szt.), montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych z drewna sosnowego klejonego warstwowo, fabrycznie wykończonych do łazienki, z podcięciem u dołu (1szt.) wraz z pełnymi okuciami okuciami, klamkami i atestowanymi zamkami	kpl.	1	3 000,00 zł
6	ŚCIANKI DZIAŁOWE G-K Wymiana ścianki działowej do łazienki z płyt gipsowo kartonowych, wodoodpornych, wodoodpornych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne, ścianki jednowarstwowe, typ 75-101	kpl.	1	3 200,00 zł
7	ROBOTY POSADZKARSKIE Wymiana starych podłóg, zerwanie starych paneli podłogowych w pokoju, płyt OSB w pokoju i kuchni, ułożenie płyt OSB, ułożenie płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej elastycznej w łazience i kuchni, ułożenie paneli podłogowych wraz z listwami przypodłogowymi wraz z progami wykończeniowymi przy drzwiach	kpl.	1	8 200,00 zł
8	ROBOTY ROZBIÓRKOWE Przetarcie istniejących tynków ze skrobaniem farby na ścianach i sufitach wraz z naprawą tynków ścian i sufitów, rozebranie okładziny ściiennej z płytek, opalenie farby olejnej z powierzchni ścian, wykonanie izolacji w łazience, demontaż ścianki działowej w łazience	kpl.	1	2 400,00 zł
9	WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW Licowanie ścian płytkami na klej w łazience, gładź gipsowa na ścianach i sufitach, dwuwarstwowe, gruntowanie podłoży, malowanie ścian i sufitów farbą akrylową 2-krotnie	kpl.	1	9 500,00 zł
10	WYWÓZ GRUZU I ODPADÓW POREMONTOWYCH	kont.	1	1 500,00 zł
11	OPINIA KOMINIARSKA	kpl.	1	270,00 zł
RAZEM				60 070,00 zł

(aranżacja przyjęta do kosztorysu)



- _____



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Twardogórze

Adres:

ul. 1-go Maja 2

56-416 Twardogóra

Telefon: 071/6066300

e-mail: poczta@zgm.twardogora.pl

OFERTA WYNAJMU LOKALU MIESZKALNEGO Z PROGRAMU „WYREMONTUJ I ZAMIESZKAJ”

1. Dane lokalu:

Adres	Goszcz, ul. Rynek 3/3
Usytuowanie	parter
Powierzchnia użytkowa	19,51 m ²
Liczba pokoi	1
Obecny sposób ogrzewania	piec kaflowy
Wymagany sposób ogrzewania	c.o. na paliwo stałe lub elektryczne
Zakres robót remontowych	według kosztorysu*
Szacunkowa wartość wykonania prac remontowych	48 070,00 zł
Wysokość czynszu najmu**	153,23 zł / 1m-c
Wysokość kaucji zwrotnej	919,38 zł
Liczba osób w gospodarstwie domowym	maks. 1 os.
* w kosztorysie przyjęto wartości dla przykładowej aranżacji lokalu (rys. do pkt. 5)	
** do opłat czynszowych będą dodatkowo doliczane zaliczki na media (woda, ścieki) oraz opłata za gospodarowanie odpadami	

2. Szkic lokalu przed remontem:



3. Warunki:

1. Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia remontu obowiązkowo należy zapoznać się ze stanem technicznym podczas wizji lokalu mieszkalnego.
2. Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia remontu, należy wpłacić kaucję wynoszącą 6-cio krotność czynszu najmu (po zakończeniu remontu kaucja przejdzie na poczet kaucji mieszkaniowej) oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu.
3. Wszelkie zmiany w aranżacji i wyposażeniu lokalu są dopuszczalne, jednak możliwe wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu z Wynajmującym lokal w celu przeprowadzenia remontu, na koszt

własny i własne ryzyko, zgodnie z wszelkimi normami, prawem i z ogólnie przyjętą sztuką budowlaną.

4. Kosztorys jest oparty o wizję lokalu, może nie zawierać ukrytych wad elementów, które podczas przeprowadzania remontu mogą być niezbędne do wymiany/naprawy by spełniać swe prawidłowe funkcje (np. stolarka okienna).

4. Szacunkowa wartość prac remontowych:

Lp.	Rodzaj prac do wykonania	Jm	Ilość	Szacunkowa wartość brutto
1	2	3	4	5
1	INSTALACJA ELEKTRYCZNA Wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazdkowej wraz z przełącznikami i gniazdkami podwójnymi, wypustami pod lampy oświetleniowe, puszkami podtynkowymi, wraz z dokonaniem pomiarów	kpl.	1	4 500,00 zł
2	INSTALACJA WOD-KAN Wymiana rurociągów z tworzyw sztucznych (PP,PE,PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach, Fi zew. 25 mm, podejść dopływowych w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek, Fi zew. 20mm, rurociągów z PCW, na ścianach, łączone metodą wciskową, Fi 50 mm. Montaż baterii umywalkowej ściennej, wymiana baterii zmywakowej ściennej, montaż baterii natryskowej ściennej, zaworów wypływowych, czerpalnych pod natrysk, umywalkę i wc, montaż ustępu z płuczką z porcelany - kompakt, montaż umywalki pojedynczej porcelanowej z syfonem gruszkowym, montaż kabiny natryskowej do kąpiel, szyby z płyty polistyrenowej wraz z brodzikiem akrylowym, wraz z płukaniem i próbami szczelności instalacji	kpl.	1	5 500,00 zł
3	INSTALACJA C.O. Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w pokoju, kuchni i łazience z uwzględnieniem kotła centralnego ogrzewania i pompą obiegową wraz z sterownikiem, urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikiem 150dm ³ , montażu naczynia wzbiorczego przeponowego. otwartego do 20l, montażu grzejników panelowych, a w łazience grzejnika drabinowego wraz z termostaworami	kpl.	1	10 000,00 zł
4	WENTYLACJA KUCHNI I ŁAZIENKI Podłączenie wentylacji do istniejącego przewodu wentylacyjnego w kuchni i łazience przewodem wentylacyjnym z blachy stalowej, ocynkowanej Fi do 200 mm, obsadzenie kratki wentylacyjnych Fi 160 mm	kpl.	1	2 200,00 zł
5	STOLARKA OKIENNA Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, montaż okien z zachowaniem istniejącego podziału, uchylno-rozwierane, osadzenie na kotwach, okna z profili min.6-cio komorowych o U=0,90 z szybami zespolonymi dwukomorowymi (3 szyby) z nawiewnikami higrosterowanymi o wydajności 20 m ³ /h	szt.	2	3 600,00 zł
6	STOLARKA DRZWIOWA Wymiana ościeżnic stalowych regulowanych (4 szt.), montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych do lokalu mieszkalnego z drewna sosnowego klejonego warstwowo, pełne, fabrycznie wykończone (1szt.), montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych z drewna sosnowego klejonego warstwowo, fabrycznie wykończonych (2 szt.), montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych z drewna sosnowego klejonego warstwowo, fabrycznie wykończonych do łazienki, z podcięciem u dołu (1szt.) wraz z pełnymi okuciami okuciami, klamkami i atestowanymi zamkami	kpl.	1	6 000,00 zł
7	ŚCIANKI DZIAŁOWE G-K Wykonanie ścianki działowej wydzielającej łazienkę z kuchni, z płyt gipsowo kartonowych, wodoodpornych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne, ścianki jednowarstwowe, typ 75-101	kpl.	1	2 000,00 zł
8	ROBOTY POSADZKARSKIE Ułożenie płyt OSB, ułożenie płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej elastycznej w łazience i kuchni, ułożenie paneli podłogowych wraz z listwami przypodłogowymi wraz z progami wykończeniowymi przy drzwiach	kpl.	1	4 500,00 zł
9	ROBOTY ROZBIÓRKOWE Przetarcie istniejących tynków ze skrobanie farby na ścianach i sufitach wraz z naprawą tynków ścian i sufitów, opalenie farby olejnej z powierzchni ścian, wykonanie izolacji w łazience, demontaż ścianki działowej w łazience	kpl.	1	2 000,00 zł

10	WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW Licowanie ścian płytkami na klej w łazience, gładź gipsowa na ścianach i sufitach, dwuwarstwowe, gruntowanie podłóży, malowanie ścian i sufitów farbą akrylową 2-krotnie	kpl.	1	6 000,00 zł
11	WYWÓZ GRUZU I ODPADÓW POREMONTOWYCH	kont.	1	1 500,00 zł
12	OPINIA KOMINIARSKA	kpl.	1	270,00 zł
RAZEM				48 070,00 zł

5. Szkic lokalu po przeprowadzeniu prac remontowych:
(aranżacja przyjęta do kosztorysu)



- Ściana nośna bez możliwości wyburzenia
- Ściana działowa z możliwością wyburzenia



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Twardogórze

Adres:

ul. 1-go Maja 2

56-416 Twardogóra

Telefon: 071/6066300

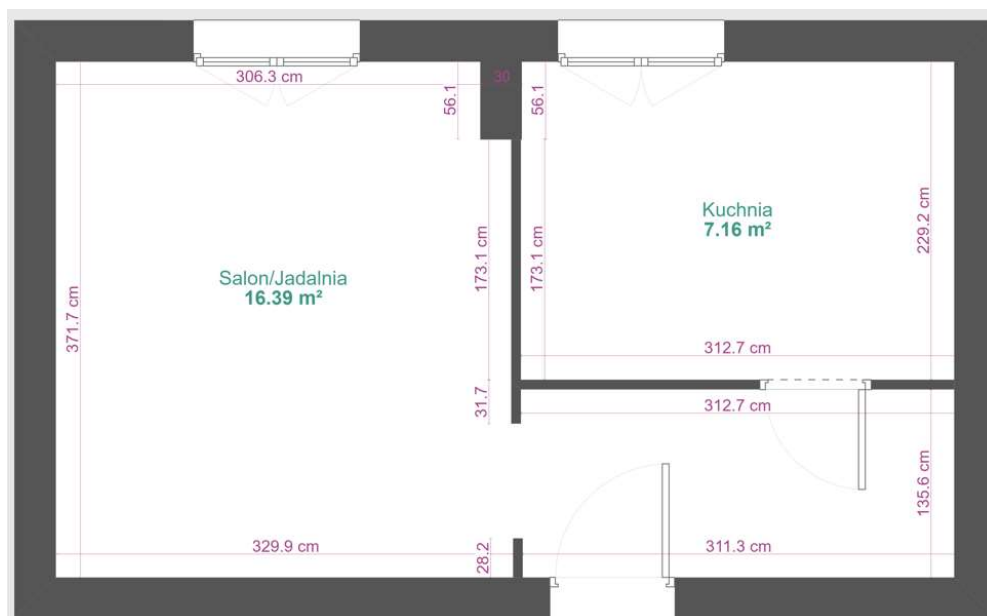
e-mail: poczta@zgm.twardogora.pl

OFERTA WYNAJMU LOKALU MIESZKALNEGO Z PROGRAMU „WYREMONTUJ I ZAMIESZKAJ”

1. Dane lokalu:

Adres	Goszcz, ul. Rynek 3/4
Usytuowanie	parter
Powierzchnia użytkowa	23,49 m ²
Liczba pokoi	1
Obecny sposób ogrzewania	piec kaflowy
Wymagany sposób ogrzewania	c.o. na paliwo stałe lub elektryczne
Zakres robót remontowych	według kosztorysu*
Szacunkowa wartość wykonania prac remontowych	55 870,00 zł
Wysokość czynszu najmu **	184,49 zł / 1 m-c
Wysokość kaucji zwrotnej	1 106,94 zł
Liczba osób w gospodarstwie domowym	min. 1 os. / maks. 2 os.
* w kosztorysie przyjęto wartości dla przykładowej aranżacji lokalu (rys. do pkt. 5)	
** do opłat czynszowych będą dodatkowo doliczane zaliczki na media (woda, ścieki) oraz opłata za gospodarowanie odpadami	

2. Szkic lokalu przed remontem:



3. Warunki:

1. Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia remontu obowiązkowo należy zapoznać się ze stanem technicznym podczas wizji lokalu mieszkalnego.
2. Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia remontu, należy wpłacić kaucję wynoszącą 6-cio krotność czynszu najmu (po zakończeniu remontu kaucja przejdzie na poczet kaucji mieszkaniowej) oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu.
3. Wszelkie zmiany w aranżacji i wyposażeniu lokalu są dopuszczalne, jednak możliwe wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu z Wynajmującym lokal w celu przeprowadzenia remontu, na

koszt własny i własne ryzyko, zgodnie z wszelkimi normami, prawem i z ogólnie przyjętą sztuką budowlaną.

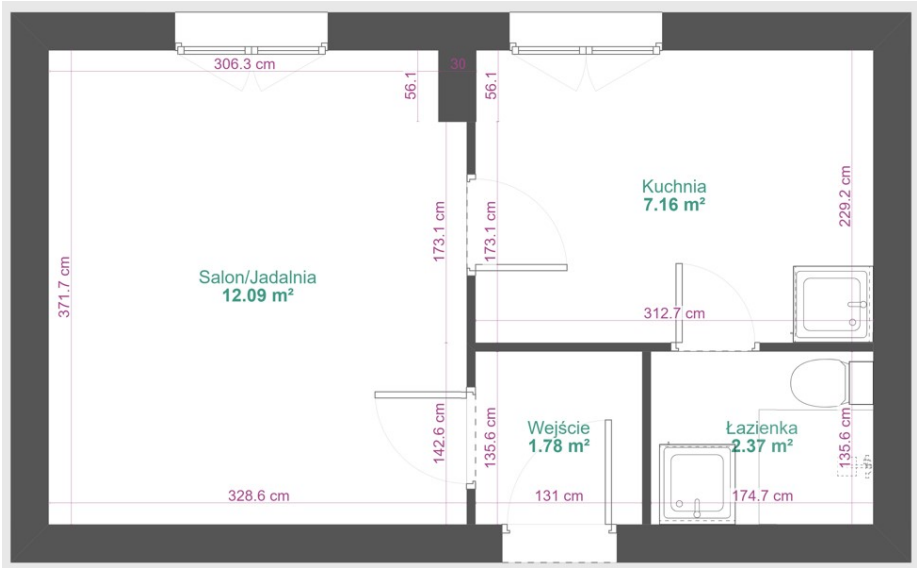
4. Kosztorys jest oparty o wizję lokalu, może nie zawierać ukrytych wad elementów, które podczas przeprowadzania remontu mogą być niezbędne do wymiany/naprawy by spełniać swe prawidłowe funkcje (np. stolarka okienna).

4. Szacunkowa wartość prac remontowych:

Lp.	Rodzaj prac do wykonania	Jm	Ilość	Szacunkowa wartość brutto
1	2	3	4	5
1	INSTALACJA ELEKTRYCZNA Wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazdkowej wraz z przełącznikami i gniazdkami podwójnymi, wypustami pod lampy oświetleniowe, puszkami podtynkowymi, wraz z dokonaniem pomiarów	kpl.	1	4 800,00 zł
2	INSTALACJA WOD-KAN Wymiana rurociągów z tworzyw sztucznych (PP,PE,PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach, Fi zew. 25 mm, podejść dopływowych w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek, Fi zew. 20mm, rurociągów z PCW, na ścianach, łączone metodą wciskową, Fi 50 mm. Montaż baterii umywalkowej ściennej, wymiana baterii zmywakowej ściennej, montaż baterii natryskowej ściennej, zaworów wypływowych, czerpalnych pod natrysk, umywalkę i wc, montaż ustępu z płuczką z porcelany - kompakt, montaż umywalki pojedynczej porcelanowej z syfonem gruszkowym, montaż kabiny natryskowej do kąpiel, szyby z płyty polistyrenowej wraz z brodzikiem akrylowym, wraz z płukaniem i próbami szczelności instalacji	kpl.	1	6 500,00 zł
3	INSTALACJA C.O. Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w pokoju, kuchni i łazience z uwzględnieniem kotła centralnego ogrzewania i pompą obiegową wraz z sterownikiem, urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikiem 150dm³, montażu naczynia wzbiorczego przeponowego. otwartego do 20l, montażu grzejników panelowych, a w łazience grzejnika drabinowego wraz z termozaworami	kpl.	1	14 000,00 zł
4	WENTYLACJA KUCHNI I ŁAZIENKI Podłączenie wentylacji do istniejącego przewodu wentylacyjnego w kuchni i łazience przewodem wentylacyjnym z blachy stalowej, ocynkowanej Fi do 200 mm, obsadzenie krętek wentylacyjnych Fi 160 mm	kpl.	1	2 200,00 zł
5	STOLARKA OKIENNA Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, montaż okien z zachowaniem istniejącego podziału, uchylno-rozwierane, osadzenie na kotwach, okna z profili min.6-cio komorowych o U=0,90 z szybami zespolonymi dwukomorowymi (3 szyby) z nawiewnikami higrosterowanymi o wydajności 20 m³/h	szt.	2	3 600,00 zł
6	STOLARKA DRZWIOWA Wymiana ościeżnic stalowych regulowanych (3 szt.), montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych do lokalu mieszkalnego z drewna sosnowego klejonego warstwowo, pełne, fabrycznie wykończone (1szt.), montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych z drewna sosnowego klejonego warstwowo, fabrycznie wykończonych (1 szt.), montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych z drewna sosnowego klejonego warstwowo, fabrycznie wykończonych do łazienki, z podcięciem u dołu (1szt.) wraz z pełnymi okuciami okuciami, klamkami i atestowanymi zamkami	kpl.	1	4 500,00 zł
7	ŚCIANKI DZIAŁOWE G-K Wykonanie ścianki działowej wydzielającej łazienkę z przedpokoju, z płyt gipsowo kartonowych, wodoodpornych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne, ścianki jednowarstwowe, typ 75-101	kpl.	1	2 000,00 zł
8	ROBOTY POSADZKARSKIE Ułożenie płyt OSB, ułożenie płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej elastycznej w łazience i kuchni, ułożenie paneli podłogowych wraz z listwami przypodłogowymi wraz z progami wykończeniowymi przy drzwiach	kpl.	1	4 500,00 zł
9	ROBOTY ROZBIÓRKOWE Wykucie otworu drzwiowego z kuchni do pokoju, zamurowanie starego otworu drzwiowego, przetarcie istniejących tynków ze skrobaniem farby na ścianach i sufitach wraz z naprawą tynków ścian i sufitów, opalenie farby olejnej z powierzchni ścian, wykonanie izolacji w łazience, demontaż ścianki działowej w łazience	kpl.	1	3 500,00 zł

10	WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW Licowanie ścian płytkami na klej w łazience, gładź gipsowa na ścianach i sufitach, dwuwarstwowe, gruntowanie podłogi, malowanie ścian i sufitów farbą akrylową 2-krotnie	kpl.	1	8 500,00 zł
11	WYWÓZ GRUZU I ODPADÓW POREMONTOWYCH	kont.	1	1 500,00 zł
12	OPINIA KOMINIARSKA	kpl.	1	270,00 zł
RAZEM				55 870,00 zł

5. Szkic lokalu po przeprowadzeniu prac remontowych:
(aranżacja przyjęta do kosztorysu)



- Ściana nośna bez możliwości wyburzenia
- Ściana działowa z możliwością wyburzenia



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Twardogórze

Adres:

ul. 1-go Maja 2

56-416 Twardogóra

Telefon: 071/6066300

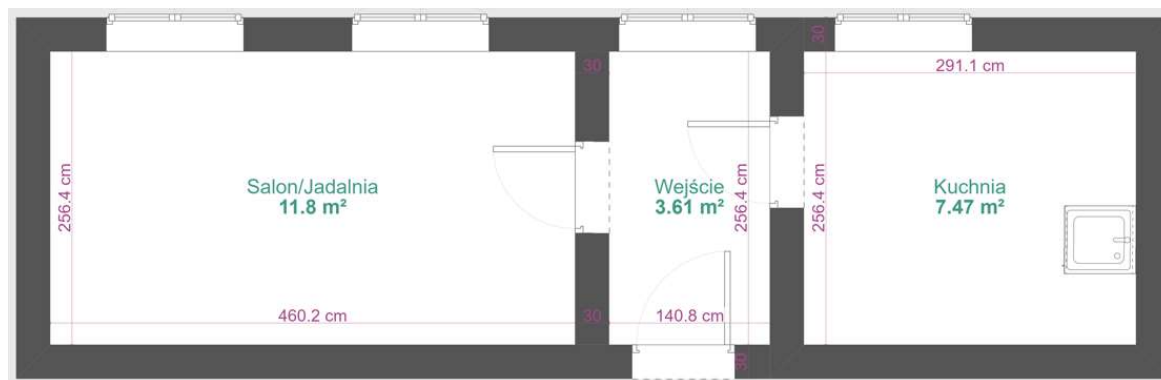
e-mail: poczta@zgm.twardogora.pl

OFERTA WYNAJMU LOKALU MIESZKALNEGO Z PROGRAMU „WYREMONTUJ I ZAMIESZKAJ”

1. Dane lokalu:

Adres	Goszcz, ul. Rynek 3/8
Usytuowanie	I piętro
Powierzchnia użytkowa	22,88 m ²
Liczba pokoi	1
Obecny sposób ogrzewania	piec kaflowy
Wymagany sposób ogrzewania	c.o. na paliwo stałe lub elektryczne
Zakres robót remontowych	według kosztorysu*
Szacunkowa wartość wykonania prac remontowych	57 470,00 zł
Wysokość czynszu najmu**	196,04 zł / 1 m-c
Wysokość kaucji zwrotnej	1 176,24 zł
Liczba osób w gospodarstwie domowym	min. 1 os. / maks. 2 os.
* w kosztorysie przyjęto wartości dla przykładowej aranżacji lokalu (rys. do pkt. 5)	
** do opłat czynszowych będą dodatkowo doliczane zaliczki na media (woda, ścieki) oraz opłata za gospodarowanie odpadami	

2. Szkic lokalu przed remontem:



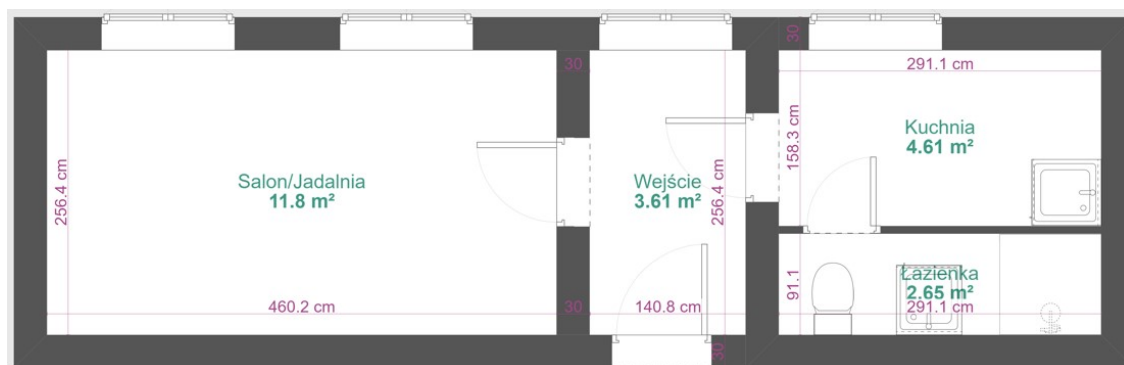
3. Warunki:

1. Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia remontu obowiązkowo należy zapoznać się ze stanem technicznym podczas wizji lokalu mieszkalnego.
2. Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia remontu, należy wpłacić kaucję wynoszącą 6-cio krotność czynszu najmu (po zakończeniu remontu kaucja przejdzie na poczet kaucji mieszkaniowej) oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu.
3. Wszelkie zmiany w aranżacji i wyposażeniu lokalu są dopuszczalne, jednak możliwe wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu z Wynajmującym lokal w celu przeprowadzenia remontu, na koszt własny i własne ryzyko, zgodnie z wszelkimi normami, prawem i z ogólnie przyjętą sztuką budowlaną.
4. Kosztorys jest oparty o wizję lokalu, może nie zawierać ukrytych wad elementów, które podczas przeprowadzania remontu mogą być niezbędne do wymiany/naprawy by spełniać swe prawidłowe funkcje (np. stolarka okienna).

4. Szacunkowa wartość prac remontowych:

Lp.	Rodzaj prac do wykonania	Jm	Ilość	Szacunkowa wartość brutto
1	2	3	4	5
1	INSTALACJA ELEKTRYCZNA Wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazdkowej wraz z przełącznikami i gniazdkami podwójnymi, wypustami pod lampy oświetleniowe, puszkami podtynkowymi, wraz z dokonaniem pomiarów	kpl	1	4 800,00 zł
2	INSTALACJA WOD-KAN Wymiana rurociągów z tworzyw sztucznych (PP,PE,PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach, Fi zew. 25 mm, podejść dopływowych w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek, Fi zew. 20mm, rurociągów z PCW, na ścianach, łączone metodą wciskową, Fi 50 mm. Montaż baterii umywalkowej ściennej, wymiana baterii zmywakowej ściennej, montaż baterii natryskowej ściennej, zaworów wypływowych, czerpalnych pod natrysk, umywalkę i wc, montaż ustępu z płuczką z porcelany - kompakt, montaż umywalki pojedynczej porcelanowej z syfonem gruszkowym, montaż kabiny natryskowej do kąpiel, szyby z płyty polistyrenowej wraz z brodzikiem akrylowym, wraz z płukaniem i próbami szczelności instalacji	kpl	1	7 500,00 zł
3	INSTALACJA C.O. Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w pokoju, kuchni i łazience z uwzględnieniem kotła centralnego ogrzewania i pompą obiegową wraz z sterownikiem, urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikiem 150dm ³ , montażu naczynia wzbiorczego przeponowego. otwartego do 20l, montażu grzejników panelowych, a w łazience grzejnika drabinowego wraz z termozaworami	kpl.	1	12 000,00 zł
4	WENTYLACJA KUCHNI I ŁAZIENKI Podłączenie wentylacji do istniejącego przewodu wentylacyjnego w kuchni i łazience przewodem wentylacyjnym z blachy stalowej, ocynkowanej Fi do 200 mm, obsadzenie kratki wentylacyjnych Fi 160 mm	kpl.	1	2 200,00 zł
5	STOLARKA OKIENNA Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, montaż okien z zachowaniem istniejącego podziału, uchylno-rozwierane, osadzenie na kotwach, okna z profili min.6-cio komorowych o U=0,90 z szybami zespolonymi dwukomorowymi (3 szyby) z nawiewnikami higrosterowanymi o wydajności 20 m ³ /h	szt.	4	6 200,00 zł
6	STOLARKA DRZWIOWA Wymiana ościeżnic stalowych regulowanych (4 szt.), montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych do lokalu mieszkalnego z drewna sosnowego klejonego warstwowo, pełne, fabrycznie wykończone (1szt.), montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych z drewna sosnowego klejonego warstwowo, fabrycznie wykończonych (2 szt.), montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych z drewna sosnowego klejonego warstwowo, fabrycznie wykończonych do łazienki, z podcięciem u dołu (1szt.) wraz z pełnymi okuciami okuciami, klamkami i atestowanymi zamkami	kpl.	1	6 000,00 zł
7	ŚCIANKI DZIAŁOWE G-K Wykonanie ścianki działowej wydzielającej łazienkę z kuchni, z płyt gipsowo kartonowych, wodoodpornych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne, ścianki jednowarstwowe, typ 75-101	kpl.	1	2 000,00 zł
8	ROBOTY POSADZKARSKIE Ułożenie płyt OSB, ułożenie płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej elastycznej w łazience i kuchni, ułożenie paneli podłogowych wraz z listwami przypodłogowymi wraz z progami wykończeniowymi przy drzwiach	kpl.	1	4 500,00 zł
9	ROBOTY ROZBIÓRKOWE Przetarcie istniejących tynków ze skrobaniem farby na ścianach i sufitach wraz z naprawą tynków ścian i sufitów, opalenie farby olejnej z powierzchni ścian, wykonanie izolacji w łazience	kpl.	1	2 000,00 zł
10	WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW Licowanie ścian płytkami na klej w łazience, gładź gipsowa na ścianach i sufitach, dwuwarstwowe, gruntowanie podłogi, malowanie ścian i sufitów farbą akrylową 2-krotnie	kpl.	1	8 500,00 zł
11	WYWÓZ GRUZU I ODPADÓW POREMONTOWYCH	kont.	1	1 500,00 zł
12	OPINIA KOMINIARSKA	kpl.	1	270,00 zł
RAZEM				57 470,00 zł

**5. Szkic lokalu po przeprowadzeniu prac remontowych:
(aranżacja przyjęta do kosztorysu)**



1. Ściana nośna bez możliwości wyburzenia
██████████
2. Ściana działowa z możliwością wyburzenia
—————



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Twardogórze

Adres:

ul. 1-go Maja 2

56-416 Twardogóra

Telefon: 071/6066300

e-mail: poczta@zgm.twardogora.pl

OFERTA WYNAJMU LOKALU MIESZKALNEGO Z PROGRAMU „WYREMONTUJ I ZAMIESZKAJ”

1. Dane lokalu:

Adres	Twardogóra, ul. Rynek 20/1
Usytuowanie	parter
Powierzchnia użytkowa	67,76 m ²
Liczba pokoi	2
Obecny sposób ogrzewania	piec kaflowy
Wymagany sposób ogrzewania	c.o. na paliwo gazowe lub elektryczne
Zakres robót remontowych	według kosztorysu*
Szacunkowa wartość wykonania prac remontowych	77 270,00 zł
Wysokość czynszu najmu**	574,90 zł / 1 m-c
Wysokość kaucji zwrotnej	3 444,54 zł
Liczba osób w gospodarstwie domowym	min. 3 os. / maks. 5 os.
* w kosztorysie przyjęto wartości dla przykładowej aranżacji lokalu (rys. do pkt. 5)	
** do opłat czynszowych będą dodatkowo doliczane zaliczki na media (woda, ścieki) oraz opłata za gospodarowanie odpadami	

2. Szkic lokalu przed remontem:



3. Warunki:

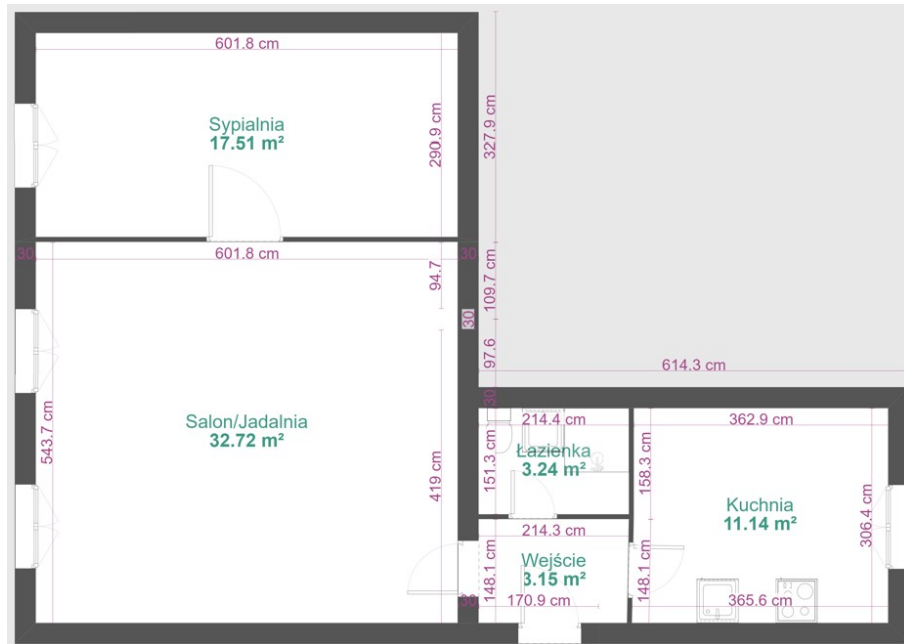
1. Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia remontu obowiązkowo należy zapoznać się ze stanem technicznym podczas wizji lokalu mieszkalnego.
2. Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia remontu, należy wpłacić kaucję wynoszącą 6-cio krotność czynszu najmu (po zakończeniu remontu kaucja przejdzie na poczet kaucji mieszkaniowej) oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu.


3. Wszelkie zmiany w aranżacji i wyposażeniu lokalu są dopuszczalne, jednak możliwe wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu z Wynajmującym lokal w celu przeprowadzenia remontu, na koszt własny i własne ryzyko, zgodnie z wszelkimi normami, prawem i z ogólnie przyjętą sztuką budowlaną.
4. Kosztorys jest oparty o wizję lokalu, może nie zawierać ukrytych wad elementów, które podczas przeprowadzania remontu mogą być niezbędne do wymiany/naprawy by spełniać swe prawidłowe funkcje (np. stolarka okienna).

4. Szacunkowa wartość prac remontowych:

Lp.	Rodzaj prac do wykonania	Jm	Ilość	Szacunkowa wartość brutto
1	2	3	4	5
1	INSTALACJA ELEKTRYCZNA Wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazdkowej wraz z przełącznikami i gniazdkami podwójnymi, wypustami pod lampy oświetleniowe, puszkami podtynkowymi, wraz z dokonaniem pomiarów	kpl	1	6 000,00 zł
2	INSTALACJA WOD-KAN Wymiana rurociągów z tworzyw sztucznych (PP,PE,PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach, Fi zew. 25 mm, podejść dopływowych w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek, Fi zew. 20mm, rurociągów z PCW, na ścianach, łączone metodą wciskową, Fi 50 mm. Montaż baterii umywalkowej ściennej, wymiana baterii zmywakowej ściennej, montaż baterii natryskowej ściennej, zaworów wypływowych, czerpalnych pod natrysk, umywalkę i wc, montaż ustępu z płuczką z porcelany - kompakt, montaż umywalki pojedynczej porcelanowej z syfonem gruszkowym, montaż kabiny natryskowej do kąpiel, szyby z płyty polistyrenowej wraz z brodzikiem akrylowym, wraz z płukaniem i próbami szczelności instalacji	kpl	1	7 500,00 zł
3	INSTALACJA C.O. Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w pokojach, kuchni i łazience z uwzględnieniem kotła centralnego ogrzewania zasilanego gazem ziemnym wraz z sterownikiem, wkładem kominowym kwasoodpornym oraz montaż grzejników panelowych, a w łazience grzejnika drabinowego wraz z termostaworami	kpl.	1	20 000,00 zł
4	WENTYLACJA KUCHNI I ŁAZIENKI Podłączenie wentylacji do istniejącego przewodu wentylacyjnego w kuchni i łazience przewodem wentylacyjnym z blachy stalowej, ocynkowanej Fi do 200 mm, obsadzenie kratki wentylacyjnych Fi 160 mm	kpl.	1	4 000,00 zł
5	STOLARKA DRZWIOWA Wymiana ościeżnic stalowych regulowanych (1 szt.), montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych do lokalu mieszkalnego z drewna sosnowego klejonego warstwowo, pełne, fabrycznie wykończone (1szt.), montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych z drewna sosnowego klejonego warstwowo, fabrycznie wykończonych (1 szt.), wraz z pełnymi okuciami, klamkami i atestowanymi zamkami	kpl.	1	3 000,00 zł
6	ROBOTY POSADZKARSKIE Ułożenie płyt OSB, ułożenie płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej elastycznej w łazience i kuchni, ułożenie paneli podłogowych wraz z listwami przypodłogowymi wraz z progami wykończeniowymi przy drzwiach	kpl.	1	10 000,00 zł
7	ROBOTY ROZBIÓRKOWE Przetarcie istniejących tynków ze skrobanie farby na ścianach i sufitach wraz z naprawą tynków ścian i sufitów, opalenie farby olejnej z powierzchni ścian, wykonanie izolacji w łazience	kpl.	1	5 000,00 zł
8	WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW Licowanie ścian płytkami na klej w łazience, gładź gipsowa na ścianach i sufitach, duwarstwowe, gruntowanie podłogi, malowanie ścian i sufitów farbą akrylową 2-krotnie	kpl.	1	20 000,00 zł
9	WYWÓZ GRUZU I ODPADÓW POREMONTOWYCH	kont.	1	1 500,00 zł
10	OPINIA KOMINIARSKA	kpl.	1	270,00 zł
RAZEM				77 70,00 zł

**5. Szkic lokalu po przeprowadzeniu prac remontowych:
(aranżacja przyjęta do kosztorysu)**



1. Ściana nośna bez możliwości wyburzenia

2. Ściana działowa z możliwością wyburzenia



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Twardogórze

Adres:

ul. 1-go Maja 2

56-416 Twardogóra

Telefon: 071/6066300

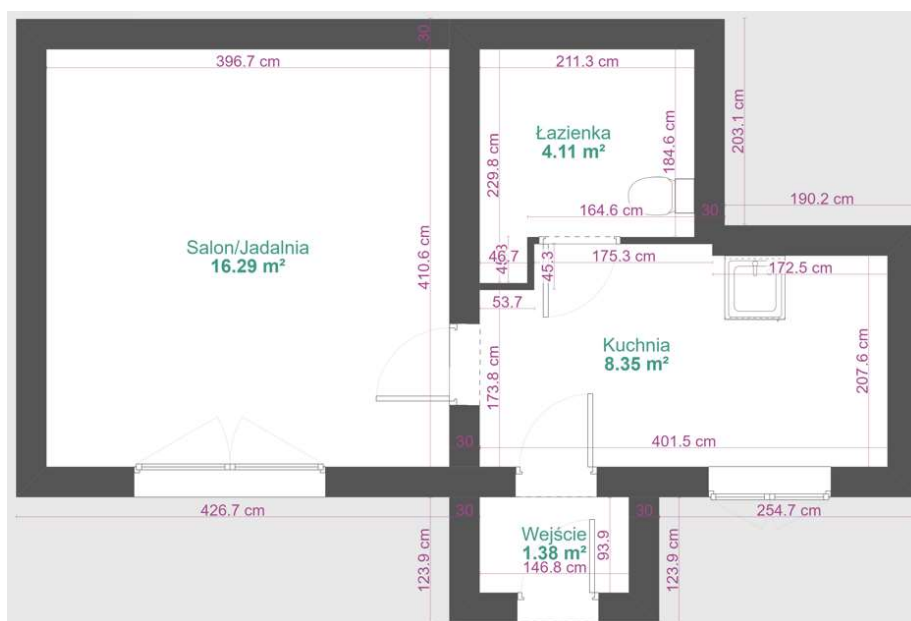
e-mail: poczta@zgm.twardogora.pl

OFERTA WYNAJMU LOKALU MIESZKALNEGO Z PROGRAMU „WYREMONTUJ I ZAMIESZKAJ”

1. Dane lokalu:

Adres	Grabowno Wielkie 102/5
Usytuowanie	parter
Powierzchnia użytkowa	30,13 m ²
Powierzchnia mieszkalna	16,29 m ²
Liczba pokoi	1
Obecny sposób ogrzewania	brak
Wymagany sposób ogrzewania	c.o. na paliwo stałe lub elektryczne
Zakres robót remontowych	według kosztorysu*
Szacunkowa wartość wykonania prac remontowych	62 970,00 zł
Wysokość czynszu najmu**	236,63 zł / 1 m-c
Wysokość kaucji zwrotnej	1 419,78 zł
Liczba osób w gospodarstwie domowym	min. 1 os. / maks. 2 os.
* w kosztorysie przyjęto wartości dla przykładowej aranżacji lokalu (rys. do pkt. 5)	
** do opłat czynszowych będą dodatkowo doliczane zaliczki na media (woda, ścieki) oraz opłata za gospodarowanie odpadami	

2. Szkic lokalu przed remontem:



3. Warunki:

1. Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia remontu obowiązkowo należy zapoznać się ze stanem technicznym podczas wizji lokalu mieszkalnego.
2. Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia remontu, należy wpłacić kaucję wynoszącą 6-cio krotność czynszu najmu (po zakończeniu remontu kaucja przejdzie na poczet kaucji mieszkaniowej) oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu.

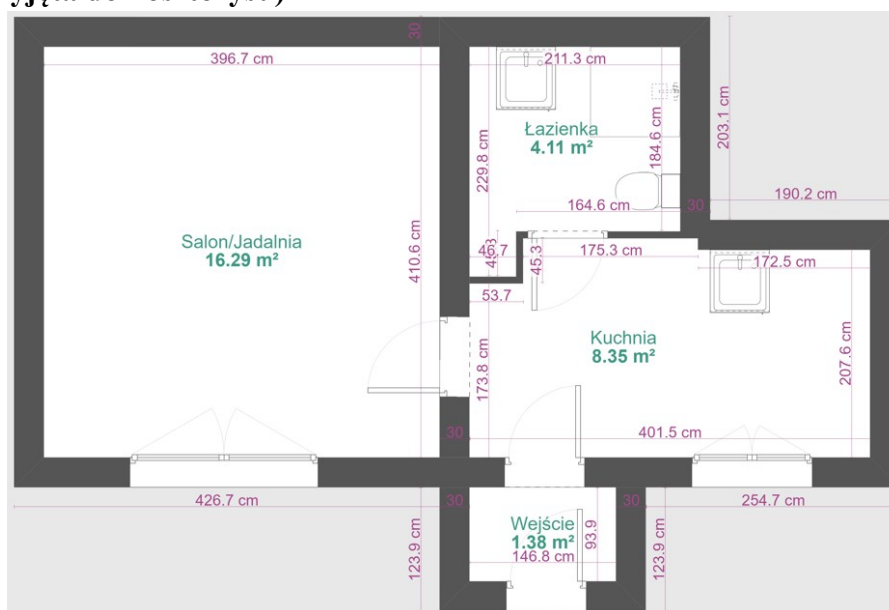
3. Wszelkie zmiany w aranżacji i wyposażeniu lokalu są dopuszczalne, jednak możliwe wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu z Wynajmującym lokal w celu przeprowadzenia remontu, na koszt własny i własne ryzyko, zgodnie z wszelkimi normami, prawem i z ogólnie przyjętą sztuką budowlaną.
4. Kosztorys jest oparty o wizję lokalu, może nie zawierać ukrytych wad elementów, które podczas przeprowadzania remontu mogą być niezbędne do wymiany/naprawy by spełniać swe prawidłowe funkcje (np. stolarka okienna).

4. Szacunkowa wartość prac remontowych:

Lp.	Rodzaj prac do wykonania	Jm	Ilość	Szacunkowa wartość brutto
1	2	3	4	5
1	INSTALACJA ELEKTRYCZNA Wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazdkowej wraz z przełącznikami i gniazdkami podwójnymi, wypustami pod lampy oświetleniowe, puszkami podtynkowymi, wraz z dokonaniem pomiarów	kpl	1	4 800,00 zł
2	INSTALACJA WOD-KAN Wymiana rurociągów z tworzyw sztucznych (PP,PE,PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach, Fi zew. 25 mm, podejść dopływowych w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek, Fi zew. 20mm, rurociągów z PCW, na ścianach, łączone metodą wciskową, Fi 50 mm. Montaż baterii umywalkowej ściennej, wymiana baterii zmywakowej ściennej, montaż baterii natryskowej ściennej, zaworów wypływowych, czerpalnych pod natrysk, umywalkę i wc, montaż ustępu z płuczką z porcelany - kompakt, montaż umywalki pojedynczej porcelanowej z syfonem gruszkowym, montaż kabiny natryskowej do kąpiel, szyby z płyty polistyrenowej wraz z brodzikiem akrylowym, wraz z płukaniem i próbami szczelności instalacji	kpl	1	7 500,00 zł
3	INSTALACJA C.O. Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w pokoju, kuchni i łazience z uwzględnieniem kotła centralnego ogrzewania i pompą obiegową wraz z sterownikiem, urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikiem 150dm ³ , montażu naczynia wzbiorczego przeponowego. otwartego do 20l, montażu grzejników panelowych, a w łazience grzejnika drabinowego wraz z termostatami	kpl.	1	12 000,00 zł
4	WENTYLACJA KUCHNI I ŁAZIENKI Podłączenie wentylacji do istniejącego przewodu wentylacyjnego w kuchni i łazience przewodem wentylacyjnym z blachy stalowej, ocynkowanej Fi do 200 mm, obsadzenie kratki wentylacyjnej Fi 160 mm	kpl.	1	2 200,00 zł
5	STOLARKA OKIENNA Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, montaż okien z zachowaniem istniejącego podziału, uchylno-rozwierane, osadzenie na kotwach, okna z profili min.6-cio komorowych o U=0,90 z szybami zespolonymi dwukomorowymi (3 szyby) z nawiewnikami higrosterowanymi o wydajności 20 m3/h	szt.	2	5 200,00 zł
6	STOLARKA DRZWIOWA Wymiana ościeżnic stalowych regulowanych (4 szt.), montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych do lokalu mieszkalnego z drewna sosnowego klejonego warstwowo, pełne, fabrycznie wykończone (1szt.), montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych z drewna sosnowego klejonego warstwowo, fabrycznie wykończonych (2 szt.), montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych z drewna sosnowego klejonego warstwowo, fabrycznie wykończonych do łazienki, z podcięciem u dołu (1szt.) wraz z pełnymi okuciami, klamkami i atestowanymi zamkami	kpl.	1	6 000,00 zł
7	ROBOTY POSADZKARSKIE Ułożenie płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej elastycznej w przedpokoju, łazience i kuchni, ułożenie paneli podłogowych w pokoju wraz z listwami przypodłogowymi wraz z progami wykończeniowymi przy drzwiach	kpl.	1	4 500,00 zł
8	ROBOTY ROZBIÓRKOWE Przetarcie istniejących tynków ze skrobanie farby na ścianach i sufitach wraz z naprawą tynków ścian i sufitów, opalenie farby olejnej z powierzchni ścian, wykonanie izolacji w łazience	kpl.	1	2 000,00 zł

9	WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW Sufit podwieszony z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych, na ruszcie metalowym z kształtowników CD i CU, ruszt podójny podwieszany, tynkowanie ścian, licowanie ścian płytkami na klej w łazience, gładź gipsowa na ścianach i sufitach, dwuwarstwowe gruntowanie podłogi, malowanie ścian i sufitów farbą akrylową 2-krotnie	kpl.	1	17 000,00 zł
10	WYWÓZ GRUZU I ODPADÓW POREMONTOWYCH	kont.	1	1 500,00 zł
11	OPINIA KOMINIARSKA	kpl.	1	270,00 zł
RAZEM				62 970,00 zł

**5. Szkic lokalu po przeprowadzeniu prac remontowych:
(aranżacja przyjęta do kosztorysu)**



1. Ściana nośna bez możliwości wyburzenia
██████████
2. Ściana działowa z możliwością wyburzenia
—————