



**Lista lokali do oddania w najem po
przeprowadzeniu remontu
w VI edycji programu „Wyremontuj i Zamieszkaj”**

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia lokalu	Przewidywana wysokość czynszu najmu	Własność budynku
1	Twardogóra ul. Oleśnicka 8a/2	26,66 m ²	231,94 zł	Wspólnota Mieszkaniowa z udziałem Gminy Twardogóra
2	Grabowno Wielkie 27/4	48,4 m ²	421,08 zł	Gmina Twardogóra



ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W TWARDOGÓRZE

Adres:
ul. 1-go Maja 2
56-416Twardogóra

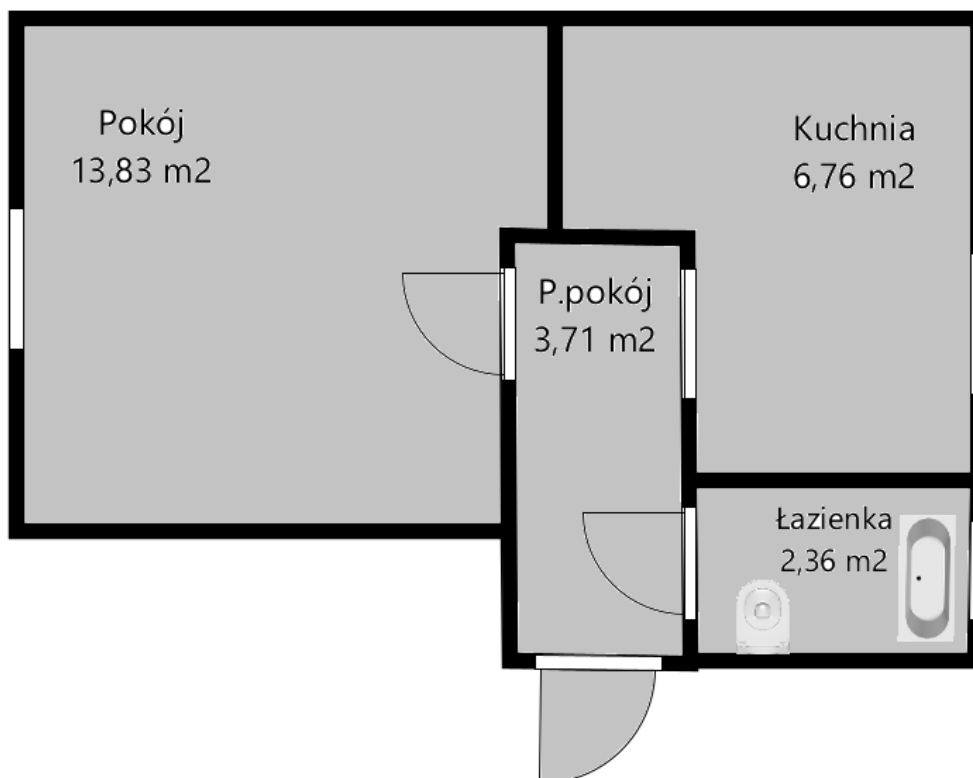
Telefon: 71/606 63 00
e-mail: poczta@zgm.twardogora.pl

OFERTA WYNAJMU LOKALU MIESZKALNEGO Z PROGRAMU „WYREMONTUJ I ZAMIESZKAJ”

1. Dane lokalu:

Adres	Twardogóra, Oleśnicka 8a/2
Powierzchnia użytkowa	26,66 m ²
Usytuowanie	parter
Liczba pokoi	1
Obecny sposób ogrzewania	piec kuchenny (typu angelka)
Wymagany sposób ogrzewania	ogrzewanie elektryczne
Zakres robót remontowych	według kosztorysu
Szacunkowa wartość wykonania prac remontowych	47 900,00 zł
Przewidywana wysokość czynszu najmu **	231,94 zł
Wysokość kaucji zwrotnej	1 391,64 zł
Liczba osób w gospodarstwie domowym	min. 1 os. / maks.2 os.
<i>* W kosztorysie przyjęto wartości dla przykładowej aranżacji lokal</i>	
<i>** do opłat czynszowych będą dodatkowo doliczane zaliczki na media (woda, ścieki) oraz opłata za gospodarowanie odpadami</i>	

2. Poglądowy szkic lokalu:



3. Warunki:

1. Przed złożeniem wniosku należy obowiązkowo zapoznać się ze stanem technicznym lokalu podczas wizji lokalnej.
2. W celu umówienia wizji lokalnej należy skontaktować się z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Twardogórze po nr tel. 71 606 63 00.
3. Warunkiem podpisania umowy jest:
 - a. wniesienie kaucji w wysokości sześciokrotności miesięcznego czynszu najmu (po zakończeniu remontu kaucja zostanie zaliczona na poczet kaucji mieszkaniowej),
 - b. zawarcie ubezpieczenia lokalu na czas remontu.
4. Zmiany w aranżacji i wyposażeniu lokalu są dopuszczalne wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu i akceptacją Wynajmującego; prace wykonywane są na koszt i ryzyko Najemcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami sztuki budowlanej.
5. Kosztorys może nie uwzględniać ukrytych wad elementów, które w trakcie remontu mogą wymagać wymiany lub naprawy, aby zapewnić ich prawidłowe funkcjonowanie.

4. Szacunkowa wartość prac remontowych:

Lp.	Rodzaj prac do wykonania	Szacunkowa wartość brutto
1	2	5
1	INSTALACJA ELEKTRYCZNA: Wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazdkowej wraz z przełącznikami i gniazdkami, wypustami pod lampy oświetleniowe, puszkami podtynkowymi, wraz z dokonaniem pomiarów powykonawczych.	6 000,00 zł
2	INSTALACJA WOD-KAN: <ul style="list-style-type: none">• Sprawdzenie stanu technicznego istniejących pionów kanalizacyjnych i podejść wodnych,• Wymiana zużytych fragmentów instalacji na nowe (rury PCV/PP lub inne zgodne z wymogami),• Wykonanie nowych podejść wodnych i kanalizacyjnych do miski ustępowej umywalki i brodzika,• Instalacja nowej armatury: WC kompakt, brodzik z baterią prysznicową/wanna, umywalka z baterią,• Próba szczelności całej instalacji.	7 000,00 zł
3	INSTALACJA GRZEWcza- OGRZEWANIE ELEKTRYCZNE <ul style="list-style-type: none">• Montaż grzejników elektrycznych lub mat/kabli grzewczych,• Podłączenie do instalacji elektrycznej (dedykowane obwody)• Instalacja termostatów/regulatorów• Sprawdzenie i pomiary	6 500,00 zł
4	WENTYLACJA KUCHNI I ŁAZIENKI: <ul style="list-style-type: none">• Wykonanie wentylacji w kuchni i łazience	3 000,00 zł
5	STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA: <ul style="list-style-type: none">• Wymiana drzwi wejściowych do mieszkania z odpowiednimi zabezpieczeniami i uszczelkami• Wymiana drzwi łazienkowych na nowe dopasowane do otworu i wnętrza• Wymiana okien wraz z nawietrznikami z parapetem i uszczelkami• Montaż nowych ościeżnic, klamek i okuć	8 800,00 zł
7	ROBOTY POSADZKARSKIE: <ul style="list-style-type: none">• Demontaż starych podłóg• Przygotowanie podłoża	6 500,00 zł

	<ul style="list-style-type: none"> Wykonanie posadzek (w pokoju panele lub inny materiał podłogowy, w łazience, kuchni i p.pokoju płytki ceramiczne z fugowaniem i obróbką krawędzi) Montaż listew przypodłogowych 	
9	WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW: <ul style="list-style-type: none"> Uzupełnienie tynków na ścianach Gładź gipsowa na ścianach i sufitach Gruntowanie podłóży Malowanie ścian i sufitów farbą Wykonanie płytek ceramicznych na ścianach łazienki 	8 000,00 zł
10	OPINIA KOMINIARSKA: Sprawdzenie stanu kominów, powykonawcza opinia kominiarska	300,00 zł
11	WYWÓZ GRUZU I ODPADÓW POREMONTOWYCH	1 800,00 zł
	SUMA	47 900,00 zł



ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W TWARDOGÓRZE

Adres:
ul. 1-go Maja 2
56-416Twardogóra

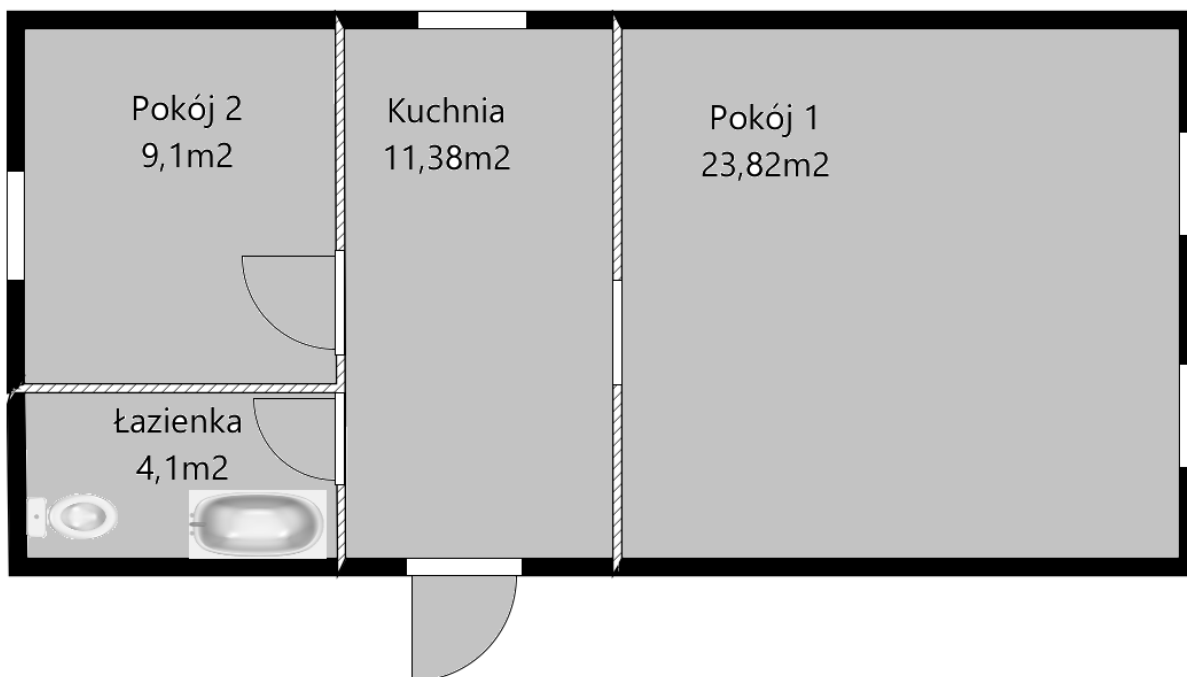
Telefon: 71/606 63 00
e-mail: poczta@zgm.twardogora.pl

OFERTA WYNAJMU LOKALU MIESZKALNEGO Z PROGRAMU „WYREMONTUJ I ZAMIESZKAJ”

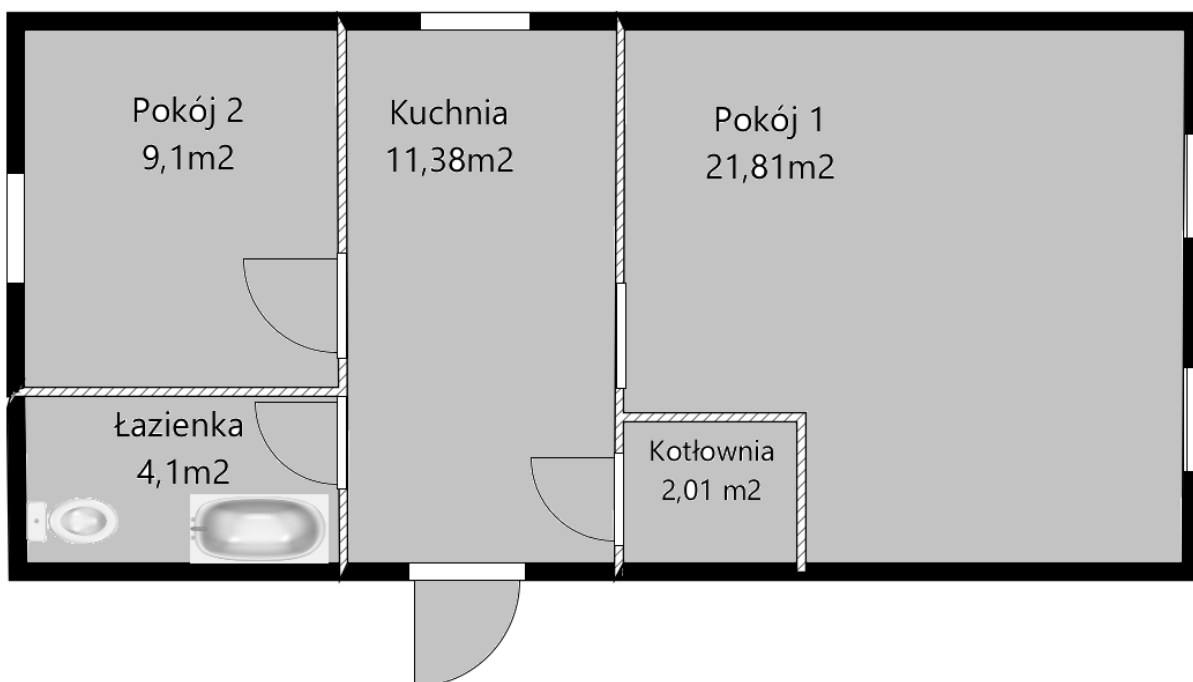
1. Dane lokalu:

Adres	Grabowno Wielkie 27/4
Powierzchnia użytkowa	48,4 m ²
Usytuowanie	I piętro
Liczba pokoi	2
Obecny sposób ogrzewania	piec C.O na podkowę
Wymagany sposób ogrzewania	kocioł na paliwo stałe (piec 5 klasy)
Zakres robót remontowych	według kosztorysu
Szacunkowa wartość wykonania prac remontowych	89 100,00 zł
Przewidywana wysokość czynszu najmu **	421,08 zł
Wysokość kaucji zwrotnej	2 526,48 zł
Liczba osób w gospodarstwie domowym	min. 2 os. / maks.4 os.
* W kosztorysie przyjęto wartości dla przykładowej aranżacji lokalu	
** do opłat czynszowych będą dodatkowo doliczane zaliczki na media (woda, ścieki) oraz opłata za gospodarowanie odpadami	

2. Poglądowy szkic lokalu przed remontem:



3. Poglądowy szkic lokalu po remoncie (propozycja):



4. Warunki:

1. Przed złożeniem wniosku należy obowiązkowo zapoznać się ze stanem technicznym lokalu podczas wizji lokalnej.
2. W celu umówienia wizji lokalnej należy skontaktować się z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Twardogórze po nr tel. 71 606 63 00.
3. Warunkiem podpisania umowy jest:
 - a. wniesienie kaucji w wysokości sześciokrotności miesięcznego czynszu najmu (po zakończeniu remontu kaucja zostanie zaliczona na poczet kaucji mieszkaniowej),
 - b. zawarcie ubezpieczenia lokalu na czas remontu.
4. Zmiany w aranżacji i wyposażeniu lokalu są dopuszczalne wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu i akceptacją Wynajmującego; prace wykonywane są na koszt i ryzyko Najemcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami sztuki budowlanej.
5. Kosztorys może nie uwzględniać ukrytych wad elementów, które w trakcie remontu mogą wymagać wymiany lub naprawy, aby zapewnić ich prawidłowe funkcjonowanie

5. Szacunkowa wartość prac remontowych:

Lp.	Rodzaj prac do wykonania	Szacunkowa wartość brutto
1	2	5
1	INSTALACJA ELEKTRYCZNA: Wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazdkowej wraz z przełącznikami i gniazdkami, wypustami pod lampy oświetleniowe, puszkami podtynkowymi, wraz z dokonaniem pomiarów powykonawczych.	7 000,00 zł
2	INSTALACJA SANITARNA WOD-KAN: <ul style="list-style-type: none"> • Demontaż starej armatury sanitarnej • Sprawdzenie stanu istniejących pionów kanalizacyjnych i podejść wodnych • Wymiana zużytych fragmentów instalacji na nowe (rury PCV/PP lub inne zgodne z wymogami) • Wykonanie nowych podejść wodnych i kanalizacyjnych do miski ustępowej i wanny/brodzika 	12 500,00 zł

	<ul style="list-style-type: none"> • Instalacja nowej armatury: WC kompakt, brodzik z baterią prysznicową/wanna z baterią, umywalka z baterią • Próba szczelności całej instalacji 	
3	INSTALACJA SANITARNA C.O <ul style="list-style-type: none"> • Sprawdzenie stanu istniejącej instalacji C.O. W przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego - wykonanie wymiany instalacji, w tym wymiana grzejników oraz wymiana istniejącego pieca na kocioł 5 klasy zgodny z obowiązującymi normami. 	25 000,00 zł
4	WENTYLACJA KUCHNI I ŁAZIENKI: <ul style="list-style-type: none"> • Wykonanie wentylacji w kuchni i łazience 	3 000,00 zł
5	STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA: <ul style="list-style-type: none"> • Wymiana drzwi wejściowych do mieszkania z odpowiednimi zabezpieczeniami i uszczelkami • Wymiana drzwi łazienkowych na nowe dopasowane do otworu i wnętrza • Wymiana okien wraz z nawietrznikami z parapetem i uszczelkami • Montaż nowych ościeżnic, klamek i okuć 	17 000,00 zł
7	ROBOTY POSADZKARSKIE: <ul style="list-style-type: none"> • Demontaż starych podłóg • Przygotowanie podłoża • Wykonanie posadzek (w pokojach panele lub inny materiał podłogowy, w łazience i kuchni płytki ceramiczne z fugowaniem i obróbką krawędzi) • Montaż listew przypodłogowych 	10 000,00 zł
8	ŚCIANKI DZIAŁOWE G-K: <ul style="list-style-type: none"> • Wydzielenie kotłowni ze ścianek działowych G-K ognioodpornych 	1 500,00 zł
9	WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW: <ul style="list-style-type: none"> • Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów, w tym oczyszczenie, usunięcie zabrudzeń, nalotów biologicznych oraz zagrzybienia w przypadku występowania wilgoci. • Zabezpieczenie powierzchni preparatami przeciwwgrzybicznymi. • Wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i sufitach • Malowanie ścian i sufitów farbą • W łazience wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych 	11 000,00 zł
10	OPINIA KOMINIARSKA: Sprawdzenie stanu kominów, powykonawcza opinia kominiarska	300,00 zł
11	WYWÓZ GRUZU I ODPADÓW POREMONTOWYCH	1 800,00 zł
	SUMA	89 100,00 zł