

**Lista lokali do oddania w najem po
przeprowadzeniu remontu
w III edycji programu „Wyremontuj i Zamieszkaj”**

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia lokalu	Wysokość czynszu najmu	Własność budynku
1	Twardogóra ul. Ratuszowa 43/6	24,74 m ²	209,30 zł	Gmina Twardogóra
2	Goszcz ul. Leśna 6/3	58,04 m ²	491,02 zł	Gmina Twardogóra



ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W TWARDOGÓRZE

Adres:
ul. 1-go Maja 2
56-416Twardogóra

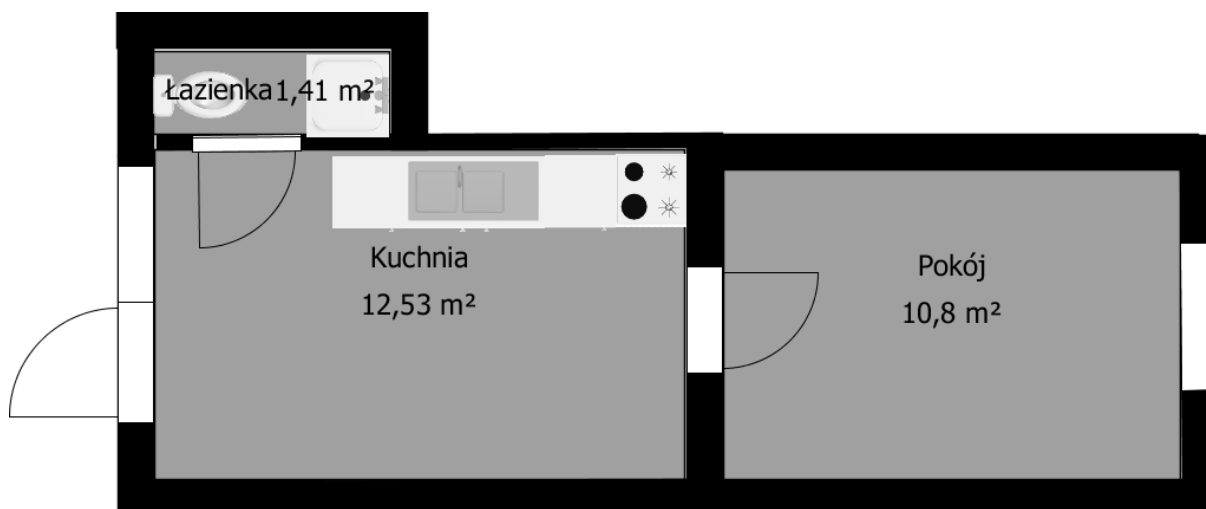
Telefon: 071/6066300
e-mail: poczta@zgm.twardogora.pl

OFERTA WYNAJMU LOKALU MIESZKALNEGO Z PROGRAMU „WYREMONTUJ I ZAMIESZKAJ”

1. Dane lokalu:

Adres	Twardogóra, Ratuszowa 43/6
Powierzchnia użytkowa	24,74
Usytuowanie	parter
Liczba pokoi	1
Obecny sposób ogrzewania	brak
Wymagany sposób ogrzewania	gazowe lub elektryczne
Zakres robót remontowych	według kosztorysu *
Szacunkowa wartość wykonania prac remontowych	80 250,00zł
Wysokość czynszu najmu **	209,30zł
Wysokość kaucji zwrotnej	1 255,80
Liczba osób w gospodarstwie domowym	min. 1 os. / maks.2 os.
* W kosztorysie przyjęto wartości dla przykładowej aranżacji lokalu (rys. do pkt. 5)	
** do opłat czynszowych będą dodatkowo doliczane zaliczki na media (woda, ścieki) oraz opłata za gospodarowanie odpadami	

2. Szkic lokalu :



3. Warunki:

1. Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia remontu obowiązkowo należy zapoznać się ze stanem technicznym podczas wizji lokalu mieszkalnego.
2. Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia remontu, należy wpłacić kaucję wynoszącą 6-cio krotność czynszu najmu (po zakończeniu remontu kaucja przejdzie na poczet kaucji mieszkaniowej) oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu.
3. Wszelkie zmiany w aranżacji i wyposażeniu lokalu są dopuszczalne, jednak możliwe wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu z Wynajmującym lokal w celu przeprowadzenia remontu, na koszt własny i własne ryzyko, zgodnie z wszelkimi normami, prawem i z ogólnie przyjętą sztuką budowlaną.
4. Kosztorys jest oparty o wizję lokalu, może nie zawierać ukrytych wad elementów, które podczas przeprowadzania remontu mogą być niezbędne do wymiany/naprawy by spełniać swe prawidłowe funkcje (np. stolarka okienna).

4. Szacunkowa wartość prac remontowych:

Lp.	Rodzaj prac do wykonania	Jm	Ilość	Szacunkowa wartość brutto
1	2	3	4	5
1	INSTALACJA ELEKTRYCZNA Wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazdkowej wraz z przełącznikami i gniazdkami podwójnymi, wypustami pod lampy oświetleniowe, puszkami podtynkowymi, wraz z dokonaniem pomiarów	kpl.	1	5 000,00zł
2	INSTALACJA WOD-KAN Wymiana rurociągów z tworzyw sztucznych (PP,PE,PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach, Fi zew. 25 mm, podejść dopływowych w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek, Fi zew. 20mm, rurociągów z PCW, na ścianach, łączone metodą wciskową, Fi 50 mm. Wymiana baterii umywalkowej ściennej, baterii zmywakowej ściennej, baterii natryskowej ściennej, zaworów wypływowych, czerpalnych pod natrysk, umywalkę i wc, wymiana ustępu z płuczką z porcelany - kompakt, montaż umywalki pojedynczej porcelanowej z syfonem gruszkowym, montaż kabiny natryskowej do kąpieli, szyby z płyty polisterynowej wraz z brodzikiem akrylowym, wraz z płukaniem i próbami szczelności instalacji	kpl.	1	8 500,00zł
3	INSTALACJA C.O Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w pokoju, kuchni i łazience z uwzględnieniem kotła centralnego ogrzewania zasilanego gazem ziemnym wraz ze sterownikiem, wkładem kominowym kwasoodpornym oraz montaż grzejników panelowych, a w łazience grzejnika drabinkowego wraz z termostatacznymi i pompą obiegową wraz z sterownikiem, urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikiem 150dm ³ , montażu naczynia wzbiorczego przeponowego. otwartego do 20l,	kpl.	1	25 000,00zł

4	WENTYLACJA KUCHNI I ŁAZIENKI Podłączenie wentylacji do istniejącego przewodu wentylacyjnego w kuchni i łazience lub w przypadku braku podłączyć przewodem wentylacyjnym z blachy stalowej, ocynkowanej Fi do 200 mm, obsadzenie krtek wentylacyjnych Fi 160 mm	kpl.	1	3 000,00zł
5	STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA Wymiana ościeżnic stalowych regulowanych (2 szt.), montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych z drewna sosnowego klejonego warstwowo, fabrycznie wykończonych (1 szt.), montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych z drewna sosnowego klejonego warstwowo, fabrycznie wykończonych do łazienki, z podcięciem u dołu (1szt.) wraz z pełnymi okuciami, klamkami i atestowanymi zamkami	kpl.	1	11 000,00zł
6	ŚCIANKI DZIAŁOWE G-K Wymiana ścianki działowej do łazienki z płyt gipsowo kartonowych, wodoodpornych, wodoodpornych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne, ścianki jednowarstwowe, typ 75-101	kpl.	1	3 200,00zł
7	ROBOTY POSADZKARSKIE Wymiana starych podłóg, zerwanie starych paneli podłogowych w pokoju, płyt OSB w pokoju i kuchni, ułożenie płyt OSB, ułożenie płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej elastycznej w łazience i kuchni, ułożenie paneli podłogowych wraz z listwami przypodłogowymi wraz z progami wykończeniowymi przy drzwiach	kpl.	1	9 200,00zł
8	ROBOTY ROZBIÓRKOWE Przetarcie istniejących tynków ze skrobaniem farby na ścianach i sufitach wraz z naprawą tynków ścian i sufitów, rozebranie okładziny ściennej z płytek, opalenie farby olejnej z powierzchni ścian, wykonanie izolacji w łazience, demontaż ścianki działowej w łazience	kpl.	1	2 700,00zł
9	WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW Licowanie ścian płytkami na klej w łazience, gładź gipsowa na ścianach i sufitach, dwuwarstwowe, gruntowanie podłoża, malowanie ścian i sufitów farbą akrylową 2-krotnie	kpl.	1	10 500,00zł
10	WYWÓZ GRUZU I ODPADÓW POREMONTOWYCH	kont.	1	1 800,00zł
11	OPINIA KOMINIARSKA Sprawdzenie stanu kominów, wydanie opinii	kpl.	1	350,00zł
SUMA				80 250,00zł



ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W TWARDOGÓRZE

Adres:
ul. 1-go Maja 2
56-416Twardogóra

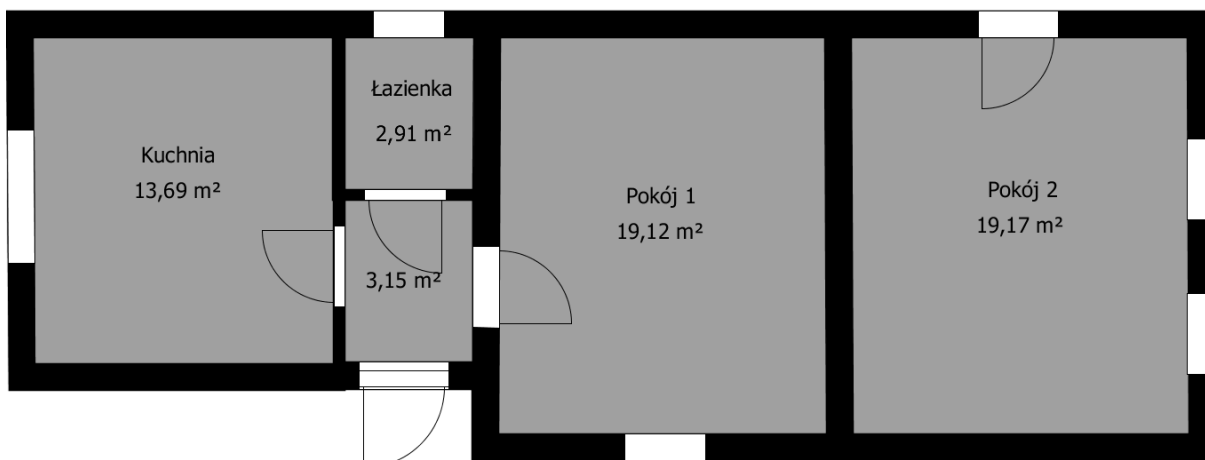
Telefon: 071/6066300
e-mail: poczta@zgm.twardogora.pl

OFERTA WYNAJMU LOKALU MIESZKALNEGO Z PROGRAMU „WYREMONTUJ I ZAMIESZKAJ”

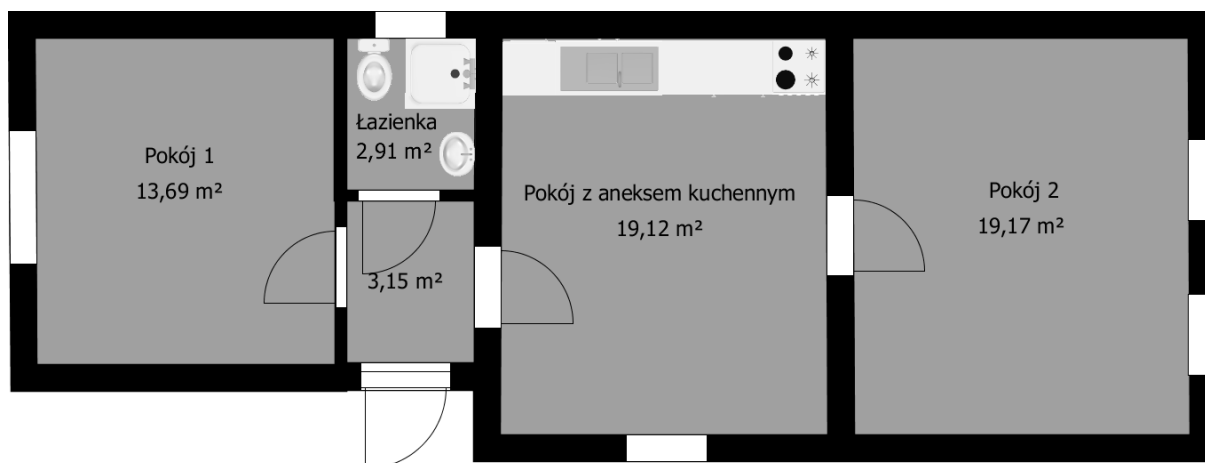
1. Dane lokalu:

Adres	Goszcz, Leśna 6/3
Powierzchnia użytkowa	58,04 m ²
Usytuowanie	parter
Liczba pokoi	3
Obecny sposób ogrzewania	brak
Wymagany sposób ogrzewania	c.o. na paliwo stałe lub elektryczne
Zakres robót remontowych	według kosztorysu *
Szacunkowa wartość wykonania prac remontowych	115 950,00 zł
Wysokość czynszu najmu **	491,02 zł
Wysokość kaucji zwrotnej	2 946,11 zł
Liczba osób w gospodarstwie domowym	min. 2 os. / maks.6 os.
* W kosztorysie przyjęto wartości dla przykładowej aranżacji lokalu (rys. do pkt. 5)	
** do opłat czynszowych będą dodatkowo doliczane zaliczki na media (woda, ścieki) oraz opłata za gospodarowanie odpadami	

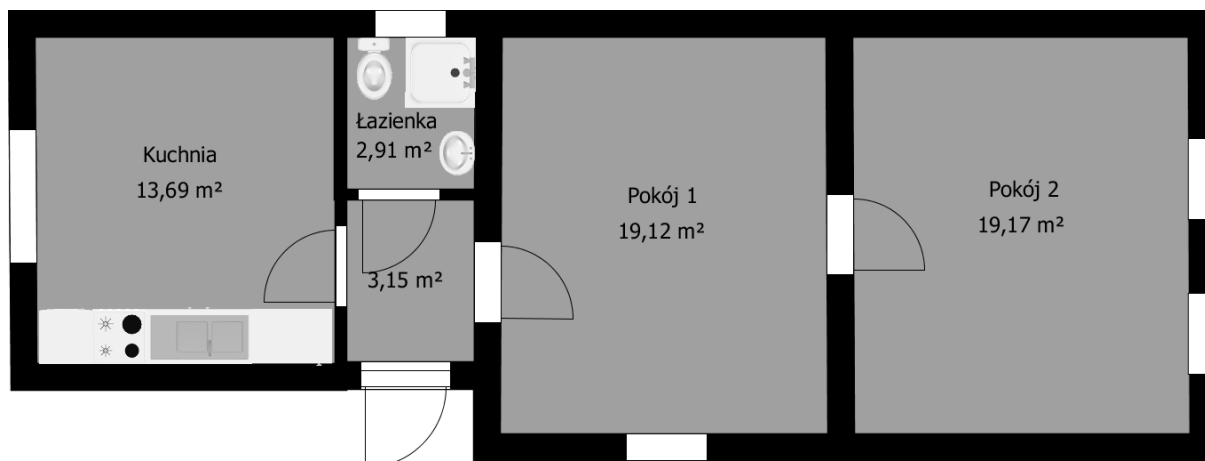
2. Szkic lokalu przed remontem:



a) Szkic lokalu po remoncie- wersja 1



b) Szkic lokalu po remoncie – wersja 2



3. Warunki:

1. Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia remontu obowiązkowo należy zapoznać się ze stanem technicznym podczas wizji lokalu mieszkalnego.
2. Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia remontu, należy wpłacić kaucję wynoszącą 6-cio krotność czynszu najmu (po zakończeniu remontu kaucja przejdzie na poczet kaucji mieszkaniowej) oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu.
3. Wszelkie zmiany w aranżacji i wyposażeniu lokalu są dopuszczalne, jednak możliwe wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu z Wynajmującym lokal w celu przeprowadzenia remontu, na koszt własny i własne ryzyko, zgodnie z wszelkimi normami, prawem i z ogólnie przyjętą sztuką budowlaną.
4. Kosztorys jest oparty o wizję lokalu, może nie zawierać ukrytych wad elementów, które podczas przeprowadzania remontu mogą być niezbędne do wymiany/naprawy by spełniać swe prawidłowe funkcje (np. stolarka okienna).

4. Szacunkowa wartość prac remontowych:

Lp.	Rodzaj prac do wykonania	Jm	Ilość	Szacunkowa wartość brutto
1	2	3	4	5
1	INSTALACJA ELEKTRYCZNA Wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazdkowej wraz z przełącznikami i gniazdkami podwójnymi, wypustami pod lampy oświetleniowe, puszkami podtynkowymi, wraz z dokonaniem pomiarów	kpl.	1	10 000,00 zł
2	INSTALACJE SANITARNE WOD-KAN Wymiana baterii wannowej ściennej z natryskiem wężowym, wymiana baterii umywalkowej z ruchomą wylewką, wymiana baterii zmywakowej z ruchomą wylewką, wymiana zlewozmywaka ze stali nierdzewnej dwukomorowego, wymiana umywalki fajansowej ze wspornikiem z syfonem z tworzywa, wymiana wanny stalowej, wymiana sedesu z tworzywa, wymiana miski ustępowej kompaktowej	kpl.	1	4 000,00zł
3	INSTALACJE SANITARNE C.O. Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w pokoju, kuchni i łazience z uwzględnieniem kotła centralnego ogrzewania (kocioł 5 klasy) i pompą obiegową wraz z sterownikiem, urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikiem 150dm ³ , montażu naczynia zbiorczego przeponowego. otwartego do 20l, montażu grzejników stalowych 2-płytowe GP-4, a w łazience grzejnika drabinkowego o wym 60x120cm wraz z termo zaworami, rurociągi c.o. miedziane, lutowane na ścianach, lutowanie miękkie, próby szczelności instalacji c.o. z dokonaniem regulacji	kpl.	1	23 000,00 zł
4	WENTYLACJA KUCHNI I ŁAZIENKI Podłączenie wentylacji do istniejącego przewodu wentylacyjnego w kuchni i łazience lub w przypadku braku podłączyć przewodem wentylacyjnym z blachy stalowej, ocynkowanej Fi do 200 mm, obsadzenie krutek wentylacyjnych Fi 160 mm	kpl.	1	5 500,00 zł
5	STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA Wymiana ościeżnic stalowych regulowanych, montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych fabrycznie wykończonych, okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne osadzanie na kotwach z szybami zespolonymi i nawietrzakami higrosterowanymi obsadzanie prefabrykowanych podokienników z PCV, obróbki blacharskie z blachy powlekanej akrylem, opalanie farby olejnej z pow. drewnianych	kpl.	1	19 800,00 zł
6	ROBOTY MUROWE Ścianki działowe, pełne, grubości ½ cegły, z cegieł budowlanych pełnych, uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, rozkucie otworów, zaprawa cementowo-wapienna	kpl.	1	4 500,00zł

7	ROBOTY POSADZKARSKIE Zerwanie starych podłóg, ułożenie płyt OSB, ułożenie płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej elastycznej w łazience, kuchni, ułożenie paneli podłogowych w pokojach wraz z listwami przypodłogowymi wraz z progami wykończeniowymi przy drzwiach	kpl.	1	6 500,00 zł
8	ROBOTY ROZBIÓRKOWE wykucie z muru ościeżnic drewnianych, wykucie z muru podokienników drewnianych, rozebranie obróbek blacharskich: parapetów zewnętrznych, rozebranie ścianek działowych drewnianych, rozebranie daszku w wejściu rozebranie wykładziny ściennej z płytek, rozebranie ścianek z cegieł, podstemplowanie zagrożonych stropów, nadproża, rozebranie stemplowań nadproży, wykucie z muru belek nadprożowych, rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, przecieranie istniejących tynków wewn. Z zeskrobanie farby lub zdzieranie tapet na ścianach	kpl.	1	15 800,00zł
9	SCHODY ZEWNĘTRZNE I DACH WIATROLAPU Wykonanie ławy fundamentowej z betonu C12/15, prostokątnej, szer.do 0,6m, podkład betonowy na podłożu gruntowym z betonu C8/10, schody żelbetowe stopnie betonowe z betonu C12/15, przygotowanie podłoża-zaprawa mrozoodporna, układanie płytek na klej, płytki 33x33 na schodach i podeście, malowanie proszkowe balustrad z rur stalowych, murłaty, przekrój poprzeczny drewna do 180cm ³ krokwie i podpórki, kantówki oraz listwy drewniane, pokrycie dachu płytą dachówkopodobną, izolacja z folii polietylenowej paroprzepuszczalnej, ocieplenie z wełny mineralnej, ułożenie płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym z konstrukcji CD i UD-sufit podwieszany, montaż gotowych elementów rynnowych, rury spustowe z blachy montaż pokrycia z płyt akrylowanych grubość 25cm	kpl	1	6 500,00 zł
10	WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych, uzupełnianie tynków cementowo-wapiennych, zamurowanie drobnych elementów, wykonanie gładzi gipsowej dwuwarstwowej, gruntowanie powierzchni preparatem wzmacniającym, licowanie ścian płytkami 20x20cm metodą kombinowaną, malowanie farbami silikatowymi i silikonowymi, lakierowanie ścian lakierem matowym	kpl.	1	18 000,00zł
11	WYWÓZ GRUZU I ODPADÓW POREMONTOWYCH	kont.	1	2 000,00 zł
12	OPINIA KOMINIARSKA	kpl.	1	350,00 zł
SUMA				115 950,00 zł